

49 252 10

30.09.2009

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 38-09-с/ср
на период строительства

г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Витковской Натальи Славиевны, действующей на основании положения о комитете, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проград», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мордовина Евгения Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование **земельный участок** площадью **8637,75 кв.м.**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): **г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12, строительный номер 24 (кадастровый номер 42:24:0401014:1546)**, именуемый в дальнейшем «земельный участок», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок предоставляется **под жилую застройку многоэтажную.**

1.3. Срок окончания строительства устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору на основании разрешения на строительство, выданного комитетом строительного контроля администрации города Кемерово.*

1.4. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.5. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора устанавливается **с момента его заключения до 31.08.2009г.**

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области.¹

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с **26.10.2007г.**

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежеквартально (**до 10 числа первого месяца квартала**, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в протоколе определения величины арендной платы.

Первый платеж с даты, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, а также до конца текущего квартала Арендатор производит в течение 10-ти дней со дня подписания Договора.

3.3. В случае нарушения Арендатором установленного срока окончания строительства размер арендной платы подлежит обязательному перерасчету с применением соответствующего коэффициента к арендной плате, о чем Арендодатель направляет уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Условия настоящего договора о размере арендной платы считаются измененными с момента окончания установленного срока строительства.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Кемеровской области, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, а также в случае определения рыночной стоимости размера арендной платы объекта аренды путем направления уведомления об изменении арендной платы. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.5. Условия Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений или изменения вида

деятельности Арендатора. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. В случае получения Арендатором вышеуказанного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

3.6. Арендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в настоящем Договоре.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по договору аренды земельного участка, заключенному с комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, с указанием его номера и даты подписания, а также кода бюджетной классификации. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в абз.1 и 2 настоящего пункта.

3.7. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, выполняемых Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании, определенными в пункте 1.2 настоящего Договора, и нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству.

4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.3. Завершить строительство, сдать объект в эксплуатацию в установленном законом порядке в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

4.2.4. Провести регистрацию Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области.¹

4.2.5. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Не препятствовать соответствующим организациям и службам города проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы, в том числе не препятствовать прокладке новых инженерных сетей согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2.7. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя. При этом порядок сдачи земельного участка в субаренду определяется Арендодателем, а размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов к арендной плате.

4.2.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок.

4.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на участке, загрязнению прилегающих земель.

4.2.11. Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемому участку.

4.2.12. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.14. При расторжении Договора передать земельный участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора по акту приема-передачи в пригодном состоянии, в соответствии с его назначением и градостроительной документацией.

4.2.15. При расторжении Договора в соответствии с п. 6.2 настоящего договора по требованию Арендодателя привести земельный участок в первоначальное состояние.

4.2.16. Обеспечить в соответствии с требованиями соответствующих органов осуществление комплекса мероприятий, направленных на антитеррористическую безопасность.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Производить улучшение земельного участка, возводить на нем здания, строения и сооружения только после представления Арендодателю соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

4.3.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор обязан уплатить Арендодателю **неустойку в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.**

Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора оплачивается Арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (штраф, пеня) по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

5.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в п. 4.2 (кроме п.п. 4.2.2, 4.2.3) настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 20 % годовой арендной платы, рассчитываемой по цене аренды земельного участка на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.

В случае нарушения п.п. 4.2.5, 4.2.6, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.16 настоящего Договора (воспрепятствование прокладке (ремонту или обслуживанию) новых инженерных сетей, ухудшение качественных характеристик земельного участка и нарушение прав и законных интересов владельцев и пользователей земельных участков, невыполнение требований антитеррористической безопасности и т.д.), Арендатор, помимо штрафных санкций, несет полную материальную ответственность, связанную с возмещением причиненного ущерба и упущенной выгоды.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения п.4.2.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает размер арендной платы подлежит двукратному увеличению.

5.4. За иные нарушения условий Договора стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещению подлежат убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Обязанность по доказательству фактов несения убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.5. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.6. Если по окончании срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.7. Если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 4.2.15 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Возмещение убытков, уплата неустойки и штрафов не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, т.е. действия непреодолимой силы («Форс-мажор»).

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных п.п. 3.4, 3.5 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в

письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.2. В случае, если по окончании срока действия договора, установленного п.2.1 настоящего Договора, Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

6.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

6.4.1. При не использовании земельного участка в течение 6-ти месяцев, либо при его использовании с нарушением условий, установленных в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.4.2. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.4.4. В случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.7, 4.2.8 настоящего Договора.

6.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц, с оплатой Арендодателю возмещения в размере месячной арендной платы.

6.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки. При этом стоимость затрат, произведенных Арендатором при освоении земельного участка, не возмещается.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения этой стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Изменение характеристик земельного участка на основании представленных Арендатором документов, в том числе изменение его площади или разрешенного использования, не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области.¹

7.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.5. К договору прилагаются:

- протокол определения величины арендной платы (Приложение № 1);
- кадастровый паспорт земельного участка.

* Разрешение на строительство, выданное комитетом строительного контроля администрации города Кемерово, должно быть представлено арендатором в течение 6 месяцев с момента заключения договора.

¹ Данный пункт договора является действующим, если настоящий Договор заключен на срок не менее года.

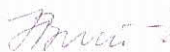
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 58
тел. 36-53-30, факс 36-54-70

Председатель



Н.С. Витковская

М.П.

исполнитель Яшина И.Н.
согласовано Волчкова О.В.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Проград»

129110 г. Москва, Напрудный пер., д.15, стр.1

650066 г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а

ИНН/КПП 7702549732/420501001

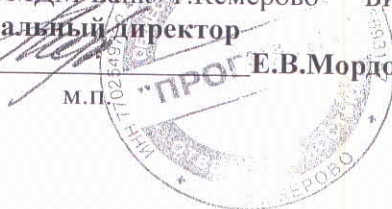
Р/с 40702810100120000560 в филиале

ОАО «МДМ-Банк» г. Кемерово БИК 043207791

Генеральный директор

Е.В. Мордовин

М.П.



ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка от 30.09.2007 № 38-09-01/08

г. Кемерово

30.09.2007

Адрес (местоположение) земельного участка:

Рудничный район, микрорайон 12, строительный номер 24

Кадастровый № 42:24:0401014:1546

Арендодатель: **Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской**Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью ООО "Проград"**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Кемерово, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 № 62.

С 26.10.2007 арендная плата составляет **1'615.84 руб. в квартал**

(Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 84 копейки)

и определяется по формуле:

 $A = KC \times Kв \times Ki \times S / П$, где:

А - размер арендной платы;

KC = 2'065.61

- кадастровая стоимость земельного участка (руб. / кв. м.);

Kв = 0.03%

- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка

(приложение №1 к настоящему Порядку);

Ki = 1.2075

- коэффициент, учитывающий уровень инфляции за 2006 - 2007 годы;

S = 8'637.75

- площадь земельного участка или площадь доли земельного участка;

П = 4

- количество периодов внесения арендной платы в году.

С 12.03.2008 арендная плата составляет **1'817.82 руб. в квартал**

(Одна тысяча восемьсот семнадцать рублей 82 копейки)

и определяется: $A = 1'615.84 \times 1.1250$, где

1'615.84 - арендная плата в 2007 году;

1.1250 - коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2008 год.

Арендная плата перечисляется на р.с. 401 018 104 000 000 100 07; ГРКЦ ГУ банка России по Кемеровской области, БИК 043 207 001; ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001, получатель: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области), КБК 850 1 11 05010 04 0000 120; ОКАТО 32 401 000 000.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

 / Н.С. Витковская /
 м.п.

Исполнитель:  / И.Н. Яшина /
 телефон: 36-85-11

Арендатор:

 / Е.В. Мордовин /
 м.п.


Территориальный отдел №5 г. Кемерово

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"10" июня 2008г № К00/08ВД(ГКУ)-66778

В.1

1	Кадастровый номер 42:24:0401014:1546		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 42:24:0401014:21						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.10.2007						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.						
	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г Кемерово, микрорайон 12, строительный номер 24						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
9	Разрешенное использование: под жилую застройку Многоэтажную						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 8637.75 +/- 32.53 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17842222.78	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2065.61	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:24:0401014:21 равнозначен кадастровому номеру 42:24:0401014:0021.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

начальник территориального отдела № 5

(наименование должности)

В. Н. Шушаков

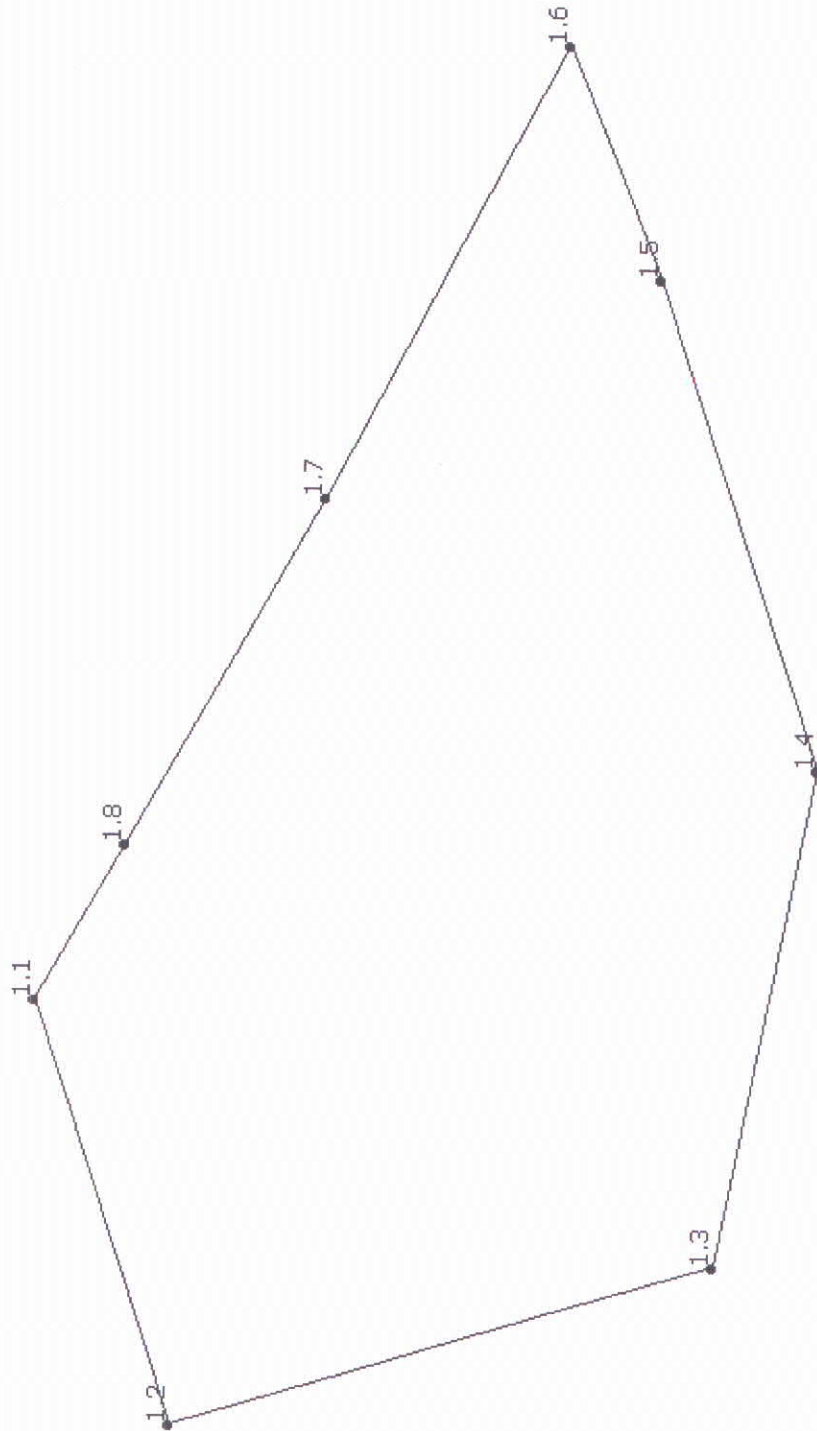
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "10" июня 2008г № К00/08ВД(ПКУ)-66778

В.2

1	Кадастровый номер 42:24:0401014:1546	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

5	Масштаб 1:900	Условные знаки
---	---------------	----------------

начальник территориального отдела № 5
 (наименование должности)

В. Н. Шушаков
 (инициалы, фамилия)



ПРОШЕНО, ПРОНУМЕРОВАНО
НА _____ ЛИСТАХ



70. 2012

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 30.09.2008 №38-09-С/08

г. Кемерово

от 05 декабря 2012

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Витковской Натальи Славиевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проград», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мордовина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:1546, 42:24:0401014:1547, 42:24:0401014:1548, находящихся по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12, и образованием нового участка с кадастровым номером 42:24:0401014:10198 пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 18613 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, северо-восточнее жилого дома №72 по просп. Шахтеров (кадастровый номер 42:24:0401014:10198), именуемый в дальнейшем «земельный участок», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью».

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения».

3. Первый абзац пункта 3.2. договора изложить в следующей редакции: «Арендатор самостоятельно ежемесячно (до 10 числа месяца, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в протоколе определения величины арендной платы».

4. Дополнительное соглашение считается заключенным с даты его подписания и применяется к отношениям сторон с 06.11.2012.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается и является неотъемлемой частью:

- кадастровый паспорт земельного участка – на 2 л.;
- протокол определения величины арендной платы – на 1 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
650000, г. Кемерово, пр. Советский, 58

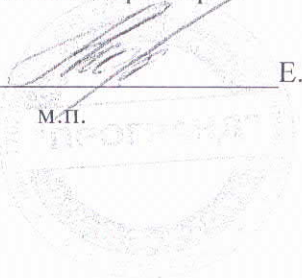
Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Проград»
ИНН 7702549732 КПП 420501001
650066, г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а

Председатель комитета


Н.С. Витковская
М.П.

Генеральный директор


Е.В. Мордовин
М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

27.09.2012 № 4200/001/12-266831

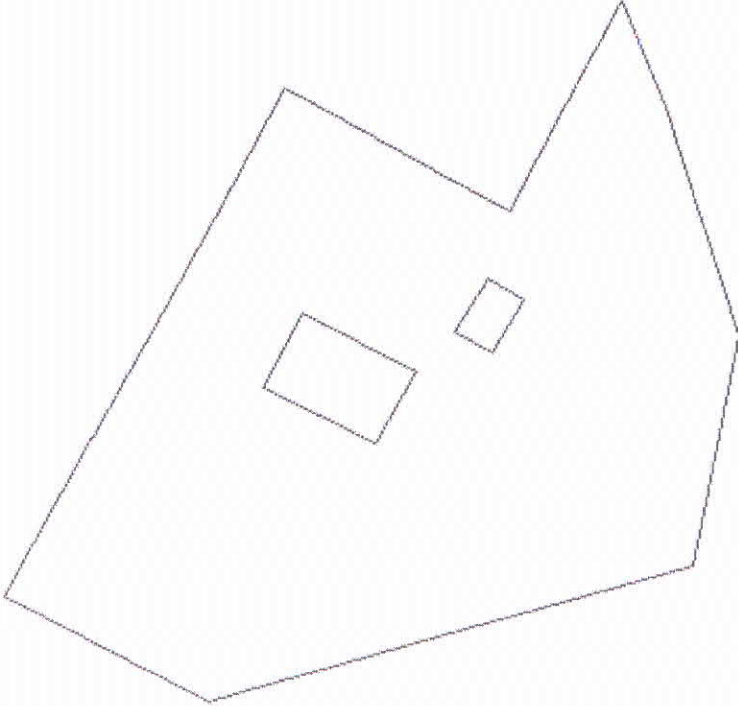
В.1

1	Кадастровый номер 42:24:0401014:10198		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предшествующие номера: 42:24:0401014:1547, 42:24:0401014:1548, 42:24:0401014:1546		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.09.2012				
5	—							
7	Местоположение: Кемеровская обл., г. Кемерово, Рудничный район, северо-восточнее жилого дома № 72 по просп. Шахтеров							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установлены
8.2	—		весь	—		—		—
9	Разрешенное использование: под жилую застройку Многоэтажную							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 18613 +/- 48 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 32265263.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1733.48	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:24:0401014:10198					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:24:0401014:1547, 42:24:0401014:1548, 42:24:0401014:1546					

Заместитель начальника межрайонного отдела №3
(наименование должности)

А. В. Белоножко
(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер 42:24:0401014:10198	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:2000				
Условные знаки: —					

Заместитель начальника межрайонного отдела №3
(наименование должности)

А. В. Белоножко
(инициалы, фамилия)



ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка от 30.09.2008 №38-09-С/08

г. Кемерово

Адрес (местоположение) земельного участка:

Рудничный район, северо-восточнее жилого дома №72 по просп. Шахтеров

Кадастровый № 42:24:0401014:10198

Арендодатель: **Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области**Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "Проград"**05.12.2012

Согласно п.2.13. Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Кемерово, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 № 62, с учетом изменений, размер арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 04.12.2012 №224-12-2012.

С 06.11.2012 арендная плата устанавливается 41491 руб. 42 коп. в месяц
(Сорок одна тысяча четыреста один рубль 42 копейки) и определяется:

 $A = 497897 / 12$, где

497897 - рыночная величина арендной платы в год, руб.

12 - количество периодов внесения арендной платы в году.

Арендная плата (пеня, штраф) перечисляются **на р.с. 401 018 104 000 000 100 07;**

ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области, БИК 043 207 001; ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001,
получатель: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению государственным имуществом
Кемеровской области), КБК 850 1 11 05012 04 0000 120; ОКАТО 32 401 000 000.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

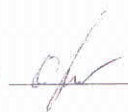
Председатель комитета


/Н.С. Витковская /
М.П.

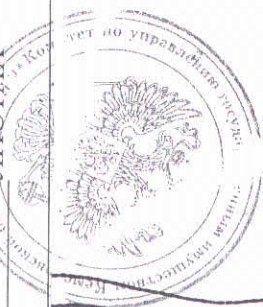
Арендатор:

Генеральный директор


/ Е.В. Мордовин /
М.П.

Исполнитель:  / О.С. Кириченко / телефон: 58-60-70

ПРОШЕНО, ПРОНУМЕРАВАНО
НА 4 ЛИСТАХ



М. Витковская

28.09.2013

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 30.09.2008 №38-09-С/08

г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Витковской Натальи Славиевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Програнд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мордовина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. договора аренды земельного участка от 30.09.2008 №38-09-С/08 изложить в следующей редакции: «Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по 28.09.2013».

2. В пункте 5.1. договора установить неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и применяется к отношениям сторон в части пункта 2 с 06.11.2012.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
650000, г. Кемерово, пр. Советский, 58

Председатель комитета



М.П.



Н.С. Витковская

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Програнд»

ИНН 7702549732 КПП 420501001

650066, г. Кемерово, б-р Пионерский, 4а

Генеральный директор

Е.В. Мордовин

М.П.