



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711951a119bb9cc  
Владелец: ООО "ПРОГРАНД", Калинин Андрей  
Владимирович, Кемерово  
Действителен: с 06.04.2017 по 06.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 13.03.2018 №308-06/2018  
Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: ac65ab5a21007285e711acd55a76844b  
Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской обл, Баранова  
Мария Михайловна, Кемерово  
Действителен: с 30.11.2017 по 30.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-42-000017-04 от 12.02.2018

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 2-этап блок-секция "Г"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "ПРОГРАНД"                                       |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ПРОГРАНД"                                       |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 650066   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Кемеровская область                              |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Кемерово   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Бульвар  |

|                                  |       |  |  |
|----------------------------------|-------|--|--|
|                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пионерский                                   |
|                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 4А<br>Корпус:<br>Строение:              |
|                                  | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Суббота                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 15:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе   | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7(3842)440-801                              |

|  |       |   |                        |
|--|-------|---|------------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | office@progrand.kmr.ru |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.progrand.ru        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                               | 1.5.1 | Фамилия   | Калинин                |
|  | 1.5.2 | Имя   | Андрей                 |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Владимирович           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | отсутствует            |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7702549732    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1057746693157 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2005          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |              |   |   |
|--|--------------|---|---|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | <b>3.1.1</b> | Организационно-правовая форма   | Акционерное общество (12200)            |
|  | <b>3.1.2</b> | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | "Угольная компания "Кузбассразрезуголь" |
|  | <b>3.1.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 4205049090                              |
|  | <b>3.1.4</b> | % голосов в органе управления   | 66                                      |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | <b>3.2.1</b> | Фирменное наименование организации  |   |
|  | <b>3.2.2</b> | Страна регистрации юридического лица  |   |
|  | <b>3.2.3</b> | Дата регистрации  |   |
|  | <b>3.2.4</b> | Регистрационный номер   |   |
|  | <b>3.2.5</b> | Наименование регистрирующего органа   |   |
|  | <b>3.2.6</b> | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |   |
|  | <b>3.2.7</b> | % голосов в органе управления   |   |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | <b>3.3.1</b> | Фамилия   | Мордовин                                |
|  | <b>3.3.2</b> | Имя   | Евгений                                 |
|  | <b>3.3.3</b> | Отчество (при наличии)  | Викторович                              |
|  | <b>3.3.4</b> | Гражданство   | Российская Федерация                    |
|  | <b>3.3.5</b> | Страна места жительства   | Российская Федерация                    |
|  | <b>3.3.6</b> | % голосов в органе управления   | 34                                      |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |   |                                 |
|--|---------------|---|---------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом       |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Кемеровская область             |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   |                                 |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город                           |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Кемерово                        |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект                        |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Шахтеров                        |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 74<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                 |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.                   |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2015                      |

|  |        |  |                                  |
|--|--------|--|----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-226-2015                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Шахтеров                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 74А<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2015 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.09.2015                       |

|  |        |  |                                  |
|--|--------|--|----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-84-2015                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Шахтеров                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 74Б<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.09.2016                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 42-305-99-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Кемерово   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | сертифицированная автоматическая блочно-модульная стационарная котельная мощностью 14,1 МВт |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Кемеровская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Кемерово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Бульвар   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Строителей  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 65Б<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 20.09.2016  |



|  |        |   |                                   |
|--|--------|---|-----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 42-305-94-2016                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Кемерово     |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Кемеровская область               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Кемерово                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Бульвар                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Строителей                        |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 57<br>Корпус: 1<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2016                        |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-98-2016                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово     |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                        |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 57<br>Корпус: 2<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.12.2016                        |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-145-2016                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | общественное здание             |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область             |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 57<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.02.2017                      |

|  |        |  |                                  |
|--|--------|--|----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-21-2017                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Шахтеров                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 74В<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.06.2017                       |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-55-2017                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово     |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                        |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 59<br>Корпус: 1<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.06.2017                        |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-53-2017                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область             |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 61<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.06.2017                      |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-54-2017                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово     |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                        |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 59<br>Корпус: 2<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2017 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 21.12.2017                        |

|  |        |  |                                |
|--|--------|--|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-158-2017                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Московский                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 15.09.2017                     |



|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 42-305-87-2017                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кемерово   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | общественное здание             |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область             |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Кемерово                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Бульвар                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Строителей                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 59<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 29.09.2017                      |

|  |        |  |                               |
|--|--------|--|-------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 42-305-94-2017                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кемерово |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 87808,00   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 179733,00  |

|  |       |  |           |
|--|-------|--|-----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 192398,00 |
|--|-------|--|-----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |



|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Кемеровская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Кемерово            |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Ленинский           |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Бульвар             |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Строителей          |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 65                  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                     |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  | Г                   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 13  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 13  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 4 996,8   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Сборные железобетонные по металлическим балкам                                    |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 6 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 3 307,2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 0   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 3 307,2   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  | ДЗ-76   |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  | 09.07.2014  |
|  | <b>10.1.4</b> | Даты внесения изменений в договор   | 20.11.2015  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Геотехника"  |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 4205052254  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>   | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Нэксус проект"  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7708282108   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 01.06.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 42-1-1-3-0065-17   |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)   |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 4205121613  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |  |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                               |
|-------------------------------------|--------|---|-------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 42-305-566-2017               |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 26.12.2017                    |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 25.08.2020                    |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                               |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Кемерово |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
| <b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> |         | участок   |   |
|   | 12.1.2  | Вид договора  | договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | ДЗ-76   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 09.07.2014  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17.07.2014  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 09.07.2018  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 25.11.2015  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |



|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Федеральная собственность  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 42:24:0201013:4621   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 11926 кв.м.  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проезды, тротуары, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для сушки белья, площадка для сбора мусора, гостевые автостоянки, площадки для постоянного хранения автомобилей.   |
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | С северо-западной стороны земельного участка расположены площадки для хранения автомобилей на 20 м/мест и 10 м/мест гостевых, на юго-западной стороне земельного участка расположена площадка на 10 м/мест и на юге 7 м/мест, с юго-западной стороны автостоянки на 10 м/мест и на юге 7 м/мест расположены гостевые  |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | с западной стороны земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки. На площадках расположены скамьи, урны, качалка на пружине, качели, горка, песочница, детские спортивные комплексы, рукоход с брусьями. С северо-западной стороны расположены площадки для игр детского сада. |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | с южной и северной стороны земельного участка расположены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | с дворовой стороны жилого дома расположен газон, цветники, группы деревьев и кустарников. С северо-западной стороны расположены газоны цветники группы кустарников и деревьев детского сада.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Входы в подъезд оснащены пандусы с уклоном 1:20, бортики, ограждения. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | на земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Технические условия выданы 12.08.2015 г. ОАО «СКЭК» г. Кемерово на срок 2 года.   |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

---

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                            |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4205153492                                  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.08.2015                                  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ТО-13                                       |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.08.2017                                  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                      |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4205153492                                  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.12.2014                                  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1594  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.12.2017                                  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение      |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4205153492                                  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.12.2014                                  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1594  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.12.2017                                  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |

|   |               |  |                              |
|---|---------------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение               |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплоэнерго"                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4205049011                   |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.03.2017                   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 639                          |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.03.2020                   |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |

|   |               |  |                              |
|---|---------------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Горячее водоснабжение        |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплоэнерго"                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4205049011                   |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.01.2018                   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 639                          |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.03.2020                   |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                       |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Кузбассвязьуголь"                               |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 4234007859                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Кузбассвязьуголь"                               |

|  |        |   |            |
|--|--------|---|------------|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 4234007859 |
|--|--------|---|------------|

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 72 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 205 | жилое помещение | 1 | 4 | 49,6 | 2 |
| 206 | жилое помещение | 1 | 4 | 46,2 | 2 |
| 207 | жилое помещение | 1 | 4 | 29,6 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 1 | 4 | 31,3 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 1 | 4 | 54,3 | 2 |
| 210 | жилое помещение | 1 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 211 | жилое помещение | 2 | 4 | 49,6 | 2 |
| 212 | жилое помещение | 2 | 4 | 46,2 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 2 | 4 | 29,6 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 2 | 4 | 31,3 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 2 | 4 | 54,3 | 2 |
| 216 | жилое помещение | 2 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 217 | жилое помещение | 3 | 4 | 49,6 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 3 | 4 | 46,2 | 2 |
| 219 | жилое помещение | 3 | 4 | 29,6 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 3 | 4 | 31,3 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 3 | 4 | 54,3 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 3 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 223 | жилое помещение | 4 | 4 | 49,6 | 2 |
| 224 | жилое помещение | 4 | 4 | 46,2 | 2 |
| 225 | жилое помещение | 4 | 4 | 29,6 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 4 | 4 | 31,3 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 4 | 4 | 54,3 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 4 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 229 | жилое помещение | 5 | 4 | 49,6 | 2 |
| 230 | жилое помещение | 5 | 4 | 46,2 | 2 |
| 231 | жилое помещение | 5 | 4 | 29,6 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 5 | 4 | 31,3 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 5 | 4 | 54,3 | 2 |
| 234 | жилое помещение | 5 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 235 | жилое помещение | 6 | 4 | 49,6 | 2 |
| 236 | жилое помещение | 6 | 4 | 46,2 | 2 |
| 237 | жилое помещение | 6 | 4 | 29,6 | 1 |
| 238 | жилое помещение | 6 | 4 | 31,3 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 6 | 4 | 54,3 | 2 |
| 240 | жилое помещение | 6 | 4 | 64,6 | 3 |



|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 241 | жилое помещение | 7 | 4 | 49,6 | 2 |
| 242 | жилое помещение | 7 | 4 | 46,2 | 2 |
| 243 | жилое помещение | 7 | 4 | 29,6 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 7 | 4 | 31,3 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 7 | 4 | 54,3 | 2 |
| 246 | жилое помещение | 7 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 247 | жилое помещение | 8 | 4 | 49,6 | 2 |
| 248 | жилое помещение | 8 | 4 | 46,2 | 2 |
| 249 | жилое помещение | 8 | 4 | 29,6 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 8 | 4 | 31,3 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 8 | 4 | 54,3 | 2 |
| 252 | жилое помещение | 8 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 253 | жилое помещение | 9 | 4 | 49,6 | 2 |
| 254 | жилое помещение | 9 | 4 | 46,2 | 2 |
| 255 | жилое помещение | 9 | 4 | 29,6 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 9 | 4 | 31,3 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 9 | 4 | 54,3 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 9 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 259 | жилое помещение | 10 | 4 | 49,6 | 2 |
| 260 | жилое помещение | 10 | 4 | 46,2 | 2 |
| 261 | жилое помещение | 10 | 4 | 29,6 | 1 |
| 262 | жилое помещение | 10 | 4 | 31,3 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 10 | 4 | 54,3 | 2 |
| 264 | жилое помещение | 10 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 265 | жилое помещение | 11 | 4 | 49,6 | 2 |
| 266 | жилое помещение | 11 | 4 | 46,2 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 11 | 4 | 29,6 | 1 |
| 268 | жилое помещение | 11 | 4 | 31,3 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 11 | 4 | 54,3 | 2 |
| 270 | жилое помещение | 11 | 4 | 64,6 | 3 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 271 | жилое помещение | 12 | 4 | 49,6 | 2 |
| 272 | жилое помещение | 12 | 4 | 46,2 | 2 |
| 273 | жилое помещение | 12 | 4 | 29,6 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 12 | 4 | 31,3 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 12 | 4 | 54,3 | 2 |
| 276 | жилое помещение | 12 | 4 | 64,6 | 3 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                         | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2                    | 3                                     | 4  | 5               |
| 1     | техническое подполье | техническое подполье блок-секция Г    | для размещения технологического оборудования | 355,3           |
| 2     | шахта лифта № 1      | техническое подполье блок-секция Г    | для вертикального подъема на этаж            | 2,7             |
| 3     | шахта лифта № 2      | техническое подполье блок-секция Г    | для вертикального подъема на этаж            | 4,6             |
| 4     | тамбур № 1           | 1 этаж блок-секция Г                  | для входа в подъезд                          | 5               |
| 5     | тамбур № 2           | 1 этаж блок-секция Г                  | для входа в лифты                            | 7,1             |
| 6     | лестничная клетка    | 1 этаж блок-секция Г                  | для обеспечения вертикальных связей          | 17,7            |
| 7     | коридор              | 1 этаж блок-секция Г                  | для обеспечения вертикальных связей          | 21,8            |

|    |                   |                      |                                     |      |
|----|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------|
| 8  | шахта лифта       | 1 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 9  | шахта лифта       | 1 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 10 | лифтовый холл     | 2 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 11 | шахта лифта       | 2 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 12 | шахта лифта       | 2 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 13 | лестничная клетка | 2 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 14 | коридор           | 2 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 15 | лифтовый холл     | 3 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 16 | шахта лифта       | 3 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 17 | шахта лифта       | 3 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 18 | лестничная клетка | 3 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 19 | коридор           | 3 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 20 | лифтовый холл     | 4 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 21 | шахта лифта       | 4 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 22 | шахта лифта       | 4 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 23 | лестничная клетка | 4 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 24 | коридор           | 4 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 25 | лифтовый холл     | 5 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 26 | шахта лифта       | 5 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 27 | шахта лифта       | 5 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 28 | лестничная клетка | 5 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |



|    |                   |                      |                                     |      |
|----|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------|
| 29 | коридор           | 5 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 30 | лифтовый холл     | 6 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 31 | шахта лифта       | 6 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 32 | шахта лифта       | 6 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 33 | лестничная клетка | 6 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 34 | коридор           | 6 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 35 | лифтовый холл     | 7 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 36 | шахта лифта       | 7 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 37 | шахта лифта       | 7 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 39 | коридор           | 7 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 40 | лифтовый холл     | 8 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 41 | шахта лифта       | 8 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 42 | шахта лифта       | 8 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 43 | лестничная клетка | 8 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 44 | коридор           | 8 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |
| 45 | лифтовый холл     | 9 этаж блок-секция Г | для входа в лифты                   | 12,4 |
| 46 | шахта лифта       | 9 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 2,7  |
| 47 | шахта лифта       | 9 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж   | 4,6  |
| 48 | лестничная клетка | 9 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 18,4 |
| 49 | коридор           | 9 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей | 21,8 |

|    |                   |                       |  |       |
|----|-------------------|-----------------------|--|-------|
| 50 | лифтовый холл     | 10 этаж блок-секция Г | для входа в лифты  | 12,4  |
| 51 | шахта лифта       | 10 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 2,7   |
| 52 | шахта лифта       | 10 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 4,6   |
| 53 | лестничная клетка | 10 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 18,4  |
| 54 | коридор           | 10 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 21,8  |
| 55 | лифтовый холл     | 11 этаж блок-секция Г | для входа в лифты  | 12,4  |
| 56 | шахта лифта       | 11 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 2,7   |
| 57 | шахта лифта       | 11 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 4,6   |
| 58 | лестничная клетка | 11 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 18,4  |
| 59 | коридор           | 11 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 21,8  |
| 60 | лифтовый холл     | 12 этаж блок-секция Г | для входа в лифты  | 12,4  |
| 61 | шахта лифта       | 12 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 2,7   |
| 62 | шахта лифта       | 12 этаж блок-секция Г | для вертикального подъема на этаж  | 4,6   |
| 63 | лестничная клетка | 12 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 18,4  |
| 64 | коридор           | 12 этаж блок-секция Г | для обеспечения вертикальных связей  | 21,8  |
| 65 | чердак            | чердак блок-секция Г  | для размещения технического обслуживания элементов инженерного оборудования здания, а также проведения ремонта крыши | 318,4 |
| 66 | шахта лифта       | чердак блок-секция Г  | для вертикального подъема на этаж  | 4,6   |
| 67 | шахта лифта       | чердак блок-секция Г  | для вертикального подъема на этаж  | 2,7   |
| 68 | лестничная клетка | чердак блок-секция Г  | для обеспечения вертикальных связей  | 18,4  |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | подземная и надземная часть (4 подъезд, блок-секция Г) | лифтовое (грузовой и пассажирский лифты)   | вертикальный транспорт   |
| 2     | технический этаж, надземная часть                      | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения жилой части   | противопожарное водоснабжение  |
| 3     | технический этаж, надземная часть                      | Система хозяйственно-бытовой канализации, для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Производственная канализация для отведения сточных вод от технологического оборудования жилой части | водоотведение  |
| 4     | Технический этаж, надземная часть                      | Система водостока (ливневая канализация) водосточные воронки на кровле здания с отводом в закрытую сеть наружной дождевой канализации  | Водоотведение ливневых вод   |
| 5     | Надземные этажи  | Вентиляция жилых помещений   | Естественная и механическим побуждением, кирпичные вентиляционные шахты (общеобменная вентиляция)                    |
| 6     | надземные этажи  | противодымная вентиляция   | противодымовая вентиляция (противопожарная система ДуУ)  |
| 7     | технический этаж, надземная часть                      | слаботочные системы  | Телефонизация, радиофикация, телевидение, оповещение о пожаре, домофонная связь, диспетчеризация лифтов (сети связи) |

|   |  |                               |                  |
|---|--|-------------------------------|------------------|
| 8 | трансформаторная подстанция<br>(2 отдельно стоящие КТПН) | электрооборудование РУ-10/0,4 | электроснабжение |
|---|--|-------------------------------|------------------|

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | подготовительные работы, устройство нулевого цикла (20% готовности) |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | монолитные работы, кирпичная кладка (40% готовности)                |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | устройство внутренних стен и сетей (60% готовности)                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | наружная и внутренняя отделка (80% готовности)                      |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости    |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г. |
|--|--------|---|---------------|

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 515 851 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      |  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |

|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |   |                  |
|--|--------|---|------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 179 339 405 руб. |
|--|--------|---|------------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |



|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711951a119bb9cc  
Владелец: **ООО "ПРОГРАНД", Калинин Андрей  
Владимирович, Кемерово**  
Действителен: с 06.04.2017 по 06.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018