

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65. 3 этап-встроенно-пристроенный детский сад.

№ 42-000315 по состоянию на 15.04.2019

Дата подачи декларации: 10.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ПРОГРАНД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ПРОГРАНД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(3842)440-801
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@progrand.kmr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.progrand.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702549732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746693157
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205049090
	3.1.4	Голосов в органе управления: 66 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивкина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 19 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: Махмудов
	3.4.2	Имя: Искандар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кахрамонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 770800053693
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно, через АО "УК "Кузбассразрезуголь", владеет более 25 % в уставном капитале Общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шахтеров
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-226-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шахтеров
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-99-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: сертифицированная автоматическая блочно-модульная стационарная котельная мощностью 14,1 Мвт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-94-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-98-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-145-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: общественное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-21-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шахтеров
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-55-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-53-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-158-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-87-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: общественное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-94-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-37-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Строение: А и Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-39-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Строение: В и Г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-80-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 535 000 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 499 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: двести двадцать два миллиона четыреста девяносто девять тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 617 213 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: шестьсот семнадцать миллионов двести тринадцать тысяч

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: встроенно-пристроенный детский сад
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2314,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2314,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2314,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: ДЗ-76
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.11.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нэксус проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708282108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-1-2-003389-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-567-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-76
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.11.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:201013:4621
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11926
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, игровые и спортивные площадки для детских групп, гостевые автостоянки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северо-западной стороны земельного участка расположены площадки для хранения автомобилей на 20 м/мест и 10 м/мест гостевых, на юго-западной стороне земельного участка расположена площадка на 10 м/мест и на юге 7 м/мест, с юго-западной стороны автостоянки на 10 м/мест и на юге 7 м/мест расположены гостевые
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с западной стороны земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, спортивные площадки. На площадках расположены скамьи, урны, качалка на пружине, качели, горка, песочница, детские спортивные комплексы, рукоход с брусьями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с южной и северной стороны земельного участка расположены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории детского сада расположены группы кустарников, деревья, газоны, цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Входы в подъезд оснащены пандусами с уклоном 1:20, бортики, ограждения. Запроектирован главный парадный вход в детский сад, приспособленный для доступа маломобильных групп населения. Вход вынесен в отдельный пристроенный тамбур. На 1 этаже предусмотрен санузел для инвалидов. Перед крыльцами входов и пандусами укладывается плитка с тактильной поверхностью, выполняющая предупредительную функцию. Для инвалидов по зрению края ступеней крылец выделяются цветом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Технические условия выданы 12.08.2015 г. ОАО «СКЭК» г. Кемерово на срок 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4205153492

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 243 483,7 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1594
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 55 710 990,72 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1594
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 55 710 990,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4205049011
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4205049011
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Кузбассвязьуголь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4234007859
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Кузбассвязьуголь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4234007859

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	гардеробная персонала	6.3
2	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	душевая	1.8
3	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	санузел	2.1

4	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	загрузочная	12.3
5	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	помещение холодильной камеры и холодильников	18.4
6	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	холодильная камера для овощей	8.0
7	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	холодный цех	7.0
8	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	тамбур	4.6
9	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	моечная тары	5.1
10	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	кладовая сухих продуктов	10.1
11	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	первичная обработка овощей	6.8
12	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	овощной цех	5.4
13	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	мясо-рыбный цех, участок обработки яиц	14.2
14	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	коридор	15.9
15	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	горячий цех	43.4
16	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	моечная кух.посуды	9.7
17	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	КУИ	3.5
18	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	раздаточная	18.3
19	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	вход	4.1
20	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	лестничная клетка	14.9
21	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	коридор	18.1
22	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	гладильная	14.6
23	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	тамбур - накопитель	11.6
24	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	электрощитовая	12.6
25	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	стиральная	21.8
26	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	кладовая грязного белья	4.1

27	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	коридор	38.3
28	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	туалетная	19.4
29	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	спальня	44.5
30	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	буфетная	3.0
31	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	групповая	60.1
32	помещение для размещения детского сада	1	1	2314.3	раздевальная	20.2
33	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	зал физкультурных занятий	76.3
34	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кладовая инвентаря	8.1
35	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	коридор	82.6
36	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	тамбур	3.8
37	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	зал музыкальных занятий	78.7
38	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кладовая инвентаря	6.9
39	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	лестничная клетка	3.8
40	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кладовая чистого белья	11.3
41	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	душевая	3.9
42	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	санузел	2.7
43	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	коридор	6.2
44	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кладовая	7.6
45	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кабинет заведующего	13.4
46	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	кабинет завхоза	12.8
47	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	туалетная	19.4
48	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	буфетная	3.0
49	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	спальня	56.9

50	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	групповая	60.3
51	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	раздевальная	20.2
52	помещение для размещения детского сада	2	1	2314.3	тренинговая	16.0
53	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	душевая	2.7
54	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	санузел для персонала	2.3
55	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	коридор	5.3
56	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	комната приема пищи	10.3
57	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	гардеробная персонала	5.5
58	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	столярная мастерская	16.1
59	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	коридор	57.8
60	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	раздевальная	23.1
61	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	групповая	66.2
62	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	буфетная	4.1
63	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	туалетная	17.2
64	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	санузел служебный	4.3
65	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	санузел для инвалидов	4.7
66	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	спальня	54.2
67	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	изостудия	20.0
68	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	лестничная клетка	14.0
69	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	тамбур	4.6
70	помещение для размещения детского сада	1	2	2314.3	тамбур-накопитель	16.2
71	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	кладовая	7.8
72	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	спальня	49.2

73	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	туалетная	13.2
74	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	коридор	5.6
75	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	буфетная	4.8
76	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	коридор	49.2
77	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	раздевальная	23.1
78	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	групповая	66.2
79	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	туалетная	17.2
80	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	буфетная	4.1
81	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	санузел	4.3
82	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	спальня	54.1
83	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	методический кабинет	20.1
84	помещение для размещения детского сада	2	2	2314.3	лестничная клетка	3.8
85	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	лестничная клетка	20.7
86	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	вестибюль	33.5
87	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	тамбур	8.9
88	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	тамбур	23.0
89	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	помещение охраны	4.5
90	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	спальня	47.6
91	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	групповая	66.2
92	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	туалетная	17.2
93	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	буфетная	4.1
94	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	КУИ	3.7
95	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	раздевальная	23.1

96	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	коридор	39.5
97	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	методический кабинет	15.8
98	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	ожидальная	8.0
99	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	процедурный кабинет	11.6
100	помещение для размещения детского сада	1	3	2314.3	санузел	5.8
101	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	лестничная клетка	3.8
102	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	кабинет логопеда	21.2
103	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	коридор	45.0
104	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	спальня	53.9
105	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	санузел служебный	3.6
106	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	буфетная	4.2
107	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	групповая	66.2
108	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	туалетная	17.2
109	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	раздевальная	23.1
110	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	коридор	11.8
111	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	групповая	55.4
112	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	раздевальная	17.9
113	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	КУИ	7.8
114	помещение для размещения детского сада	2	3	2314.3	зимний сад	24.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	техническое подполье (блок-секция А)	для размещения технологического оборудования	313.8
2	тамбур	техническое подполье (блок-секция А)	вход в подвал	7.6

3	пожарная насосная	техническое подполье (блок-секция А)	размещение пожарных насосов	15.9
4	вент камера пищеблока	техническое подполье (блок-секция А)	размещение вент илят оров	57.6
5	шахта лифта	техническое подполье (блок-секция А)	для верт икального подъема	4.6
6	техническое подполье	техническое подполье (блок-секция Б)	для размещения технологического оборудования	280.4
7	водомерный узел	техническое подполье (блок-секция Б)	размещение оборудования и счетчиков воды	15.6
8	тепловой пункт № 1	техническое подполье (блок-секция Б)	размещение оборудования теплового узла и узла учета	15.6
9	вент камера узел	техническое подполье (блок-секция Б)	размещение вент илят оров	13.4
10	техническое подполье	техническое подполье (блок-секция В)	для размещения технологического оборудования	276.6
11	тамбур	техническое подполье (блок-секция В)	вход в подвал	5.2
12	пожарная насосная	техническое подполье (блок-секция В)	размещение пожарных насосов	9.7
13	элект рошит овая	техническое подполье (блок-секция В)	элект роснабжение	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная часть	лифт овое	верт икальный транспорт
2	технический этаж	вводно-распределит ельное уст ройст во № 3 для дет ского сада	элект роснабжение
3	технический этаж (водомерный узел, надземная часть)	система хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения для дет ского сада-ст ояки и магист рали	водоснабжение
4	технический этаж	система внуреннего прот ивопожарного водопровода и авт омат ического пожарот ушения для дет ского сада	прот ивопожарное водоснабжение
5	технический этаж (надземная часть)	система хозяйст венно-быт овой канализации, для от ведения ст очных вод от санитарно-тех нических приборов. Производст венная какнализация для от ведения ст очных вод от технологического оборудования для дет ского сада	водоот ведение
6	т рансформат орная подстанция (2 от дельно стоящие КТПН)	элект рооборудование РУ-10/0,4	элект роснабжение
7	технический этаж (надземная часть)	система от опления: дет ский сад-узел управления № 2 блок-секция Б, т еплообменник пласт инчат ый "Ридан", циркуляционный насос "Грундфос", радиат оры-алюминиевые	т еплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартир ных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и

17.1 О примерном графике реализации проект а ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проект а ст роит ельст ва: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проект а ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проект а ст роит ельст ва: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 137 016 514 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712030001261
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777

		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 70619557
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 179339405 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811BB46C2793F48

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПРОГРАНД, Калинин Андрей Владимирович, Кемерово**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.07.2019