



Верхний бульвар

II очередь
Новый жилой микрорайон в г. Кемерово
в Ленинском районе



Бульвар *встречает*
строителей

г. Кемерово, ул. Кирова, 25
8 (3842) 630-300
www.progrand.ru

ПРО
ГРАНД

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**



«ВЕРХНИЙ БУЛЬВАР. I очередь» - первый федеральный проект в г. Кемерово с учетом Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию. Проект завершен в 2020 году.

В рамках проекта построено:

- 8 жилых домов
- детский сад на 165 мест
- коммерческие помещения
- объекты обслуживания населения
- сквер, стадион
- детские игровые площадки
- Workout площадки



Администрация Кемеровской области



Администрация города Кемерово



Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию



Уральская горно-металлургическая компания



ВСЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Для юных жителей комплекса во дворах оборудовано несколько игровых зон с травмобезопасным покрытием и современный игровой комплекс в морской тематике в виде корабля - гарантия того, что Вашим детям не придется искать место для игр. Также во дворе комплекса оборудована площадка для занятия «workout».



Детский сад на 165 мест.



КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Все квартиры реализуются с готовым проектом.

Комнаты в квартирах имеют правильную форму без выступов и колонн. В таких комнатах легче соблюдать баланс и симметрию при расстановке мебели.



ровные стены

панорамные
окна REHAU

радиаторы
отопления

цементно-
песчаная
стяжка пола

качественные входные металлические
двери с надежными замками и сменной
внутренней декоративной панелью

застекленные лоджии



- в квартирах установлены межкомнатные перегородки ГКЛ на металлическом каркасе;
- электрика в квартирах подведена до квартирного электрощитка с установкой счетчика электрической энергии и автоматических выключателей, выполнена внутренняя разводка электроснабжения по проекту;
- выполнена гидроизоляция пола в санузле;
- установлены приборы учета.

ВЕРХНИЙ БУЛЬВАР

II очередь



О ПРОЕКТЕ

Проектом предусмотрено:

- 28 жилых домов
- объекты обслуживания населения
- школа
- 2 детских сада
- ТЦ, магазины
- стадион
- поликлиника

Начало строительства -
I кв. 2021г.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Бассейн «Сибирь»
- Губернский центр спорта «Кузбасс»
- КемГУ
- Кемеровский институт культуры (Университет)
- Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт
- Кемеровская государственная медицинская академия
- Школа №91
- Гимназия №25
- Детский сад «Золотая рыбка»
- Детский сад №194, Детский сад №201
- Медицинский центр «Мегаполис»
- Детская многопрофильная больница
- ТЦ «Бульвар», магазины
- Баварский ресторан «Hofbrau», кафе
- Заправочная станция «Газпром»



ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Пространство жилого комплекса

Мы проработали пространство жилого комплекса, планировку зданий с хорошей инсоляцией и общий проект благоустройства и озеленения.



Озеленение

Сквер и общественные пространства

В жилом комплексе благоустроен сквер и прогулочные зоны для отдыха, проведения праздников и ярмарок.



Благоустройство

Современные входные группы

В новых домах установлены входные группы с витражным остеклением: так видно, что происходит во дворе. Благодаря большой площади остекления в подъезде много естественного света, создается ощущение уюта. В холле и на этажах нанесена навигация. На стенах - номера этажей и направления расположения квартир. Гости понимают, куда нужно идти.



Внутридворовая дорожная разметка



Входные группы с витражным остеклением



Лифтовой холл

ОТКРЫТО БРОНИРОВАНИЕ

Бр. Строителей, 60 к. 1

Начало строительства I кв. 2021 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- конструктив - железобетон;
- 16 этажей, технический этаж;
- высота потолка 2,7м;
- 174 квартиры;
- 2 лифта.

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

- панорамное остекление;
- застекленные лоджии;
- базовая отделка квартир (либо «под ключ»);
- кладовые на этаже.

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА

Для будущих новоселов мы подготовили:

- сквозной подъезд (вход в дом с парадной и дворовой сторон);



- панорамное остекление входных групп;
- колясочные;
- дизайнерская отделка мест общего пользования.

тамбур



лифтовой холл



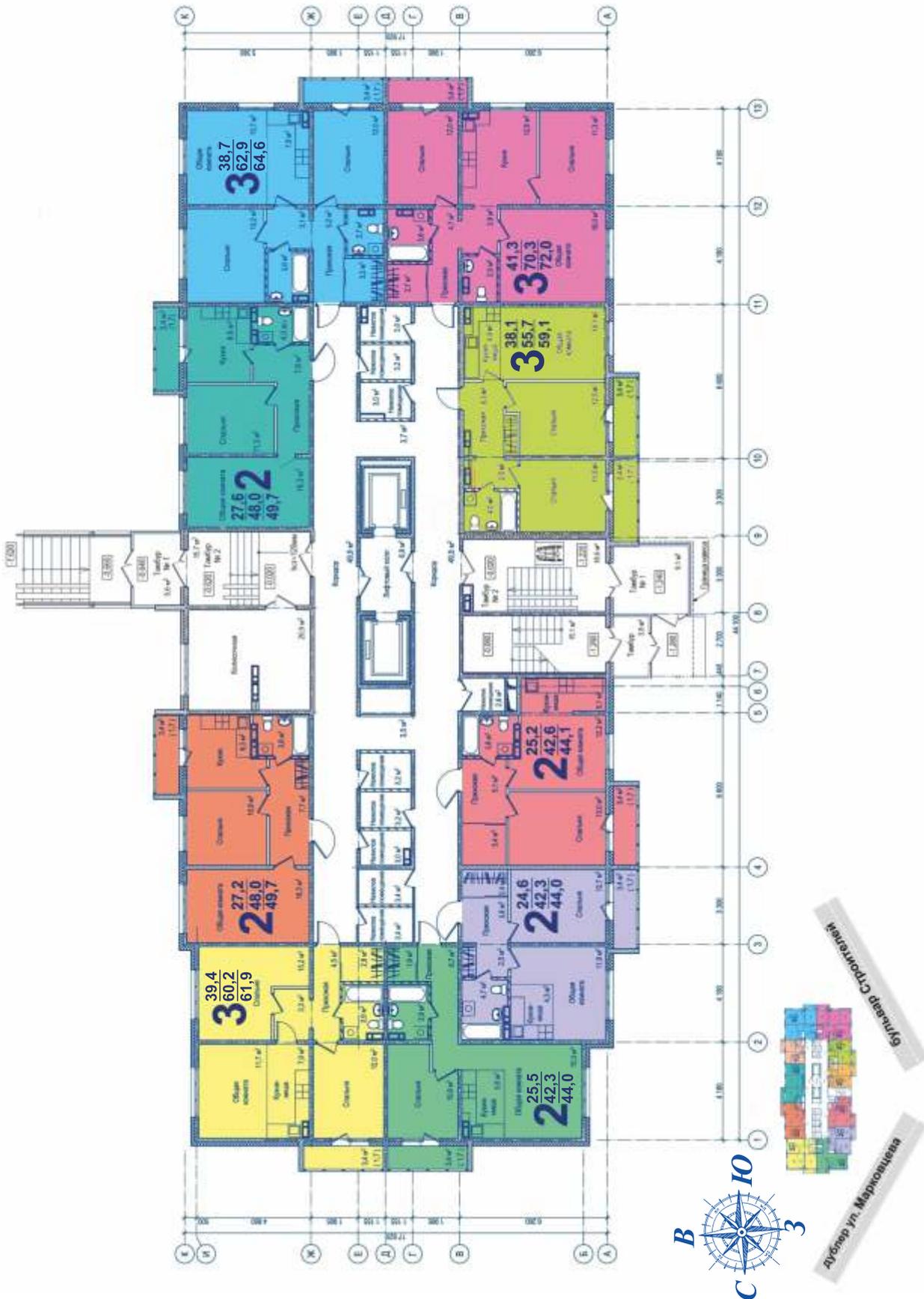
КОЛЯСОЧНЫЕ



квартирный холл



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
Бр. Строителей, 60 к. 1



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2-16)
Бр. Строителей, 60 к. 1



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ЖК «Верхний бульвар» II очередь.

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- озеленение дворов;
- большое количество открытых заасфальтированных парковок;
- прогулочные аллеи;
- велосипедные дорожки
- зоны workout.

современные детские площадки



современная архитектура



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

Движение автомобилей по территории дворов не предусмотрено, поэтому это безопасное место для прогулок с детьми, где установлено видеонаблюдение, современные игровые и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием.

закрытый двор без машин



ОТКРЫТА ПРОДАЖА

Бр. Строителей, 60 к. 4/1

Начало строительства I кв. 2021 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- 3 подъезда;
- конструктив - кирпич;
- 12 этажей, технический этаж;
- 189 квартир;
- 2 лифта в каждом подъезде.

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

- панорамное остекление;
- застекленные лоджии;
- базовая отделка квартир (либо «под ключ»);
- кладовые на -1 этаже.

ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧА

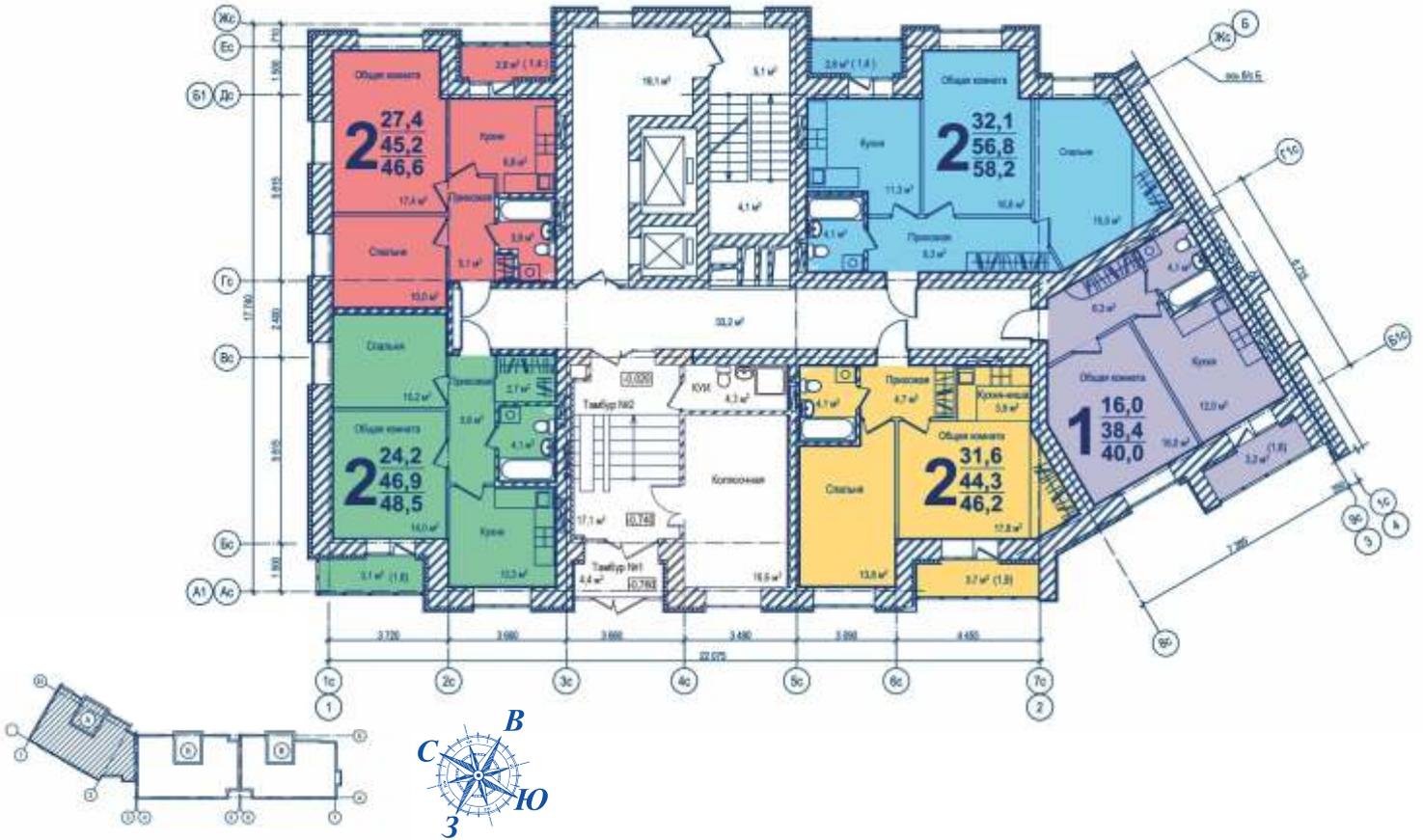
- энергоэффективность;
- экологичность;
- звукоизоляция;
- прочность.



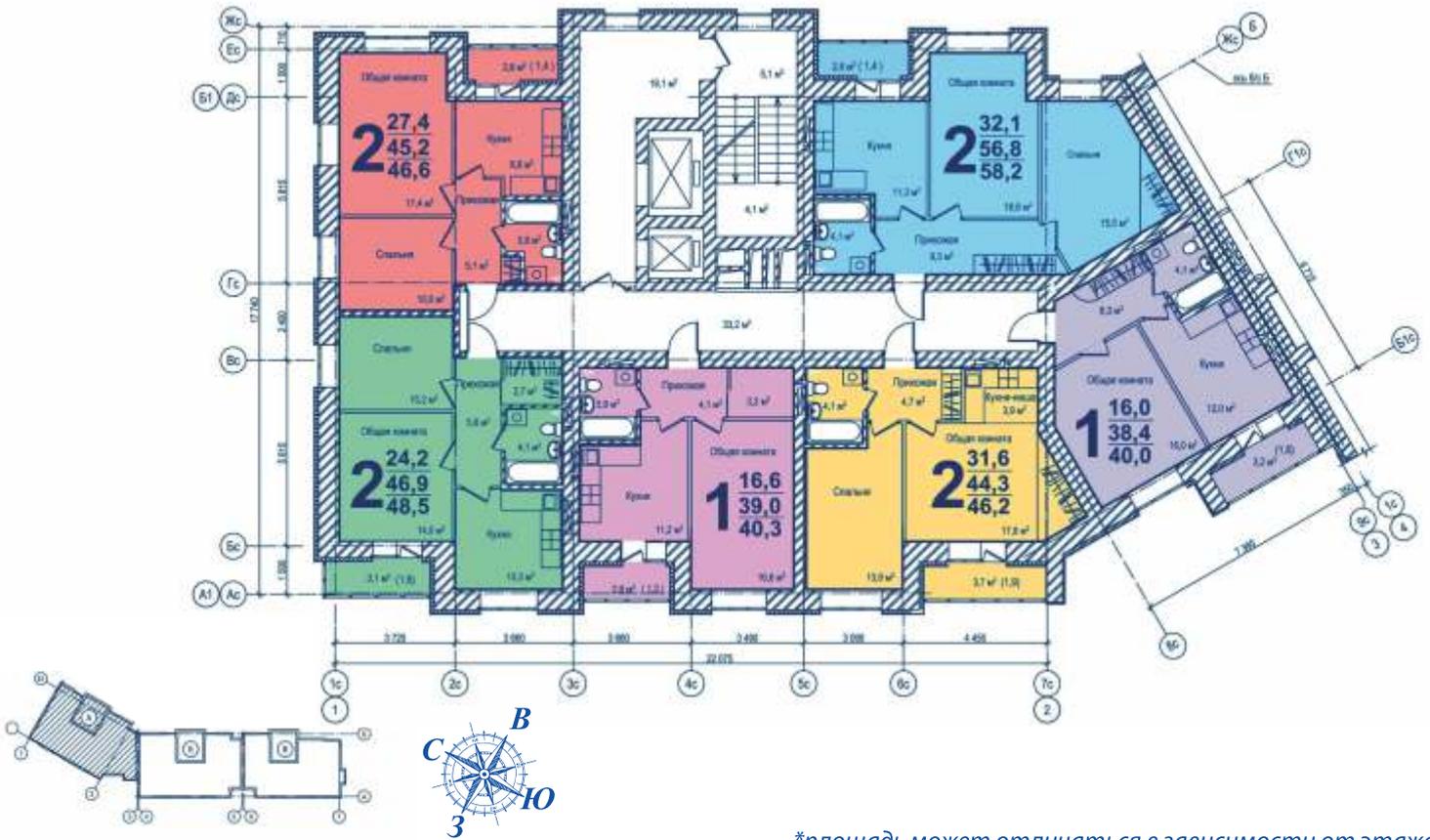
*взято с 2ГИС

1 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



бульвар Строителей
типовой этаж*



*площадь может отличаться в зависимости от этажа

2 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



бульвар Строителей

типовой этаж*

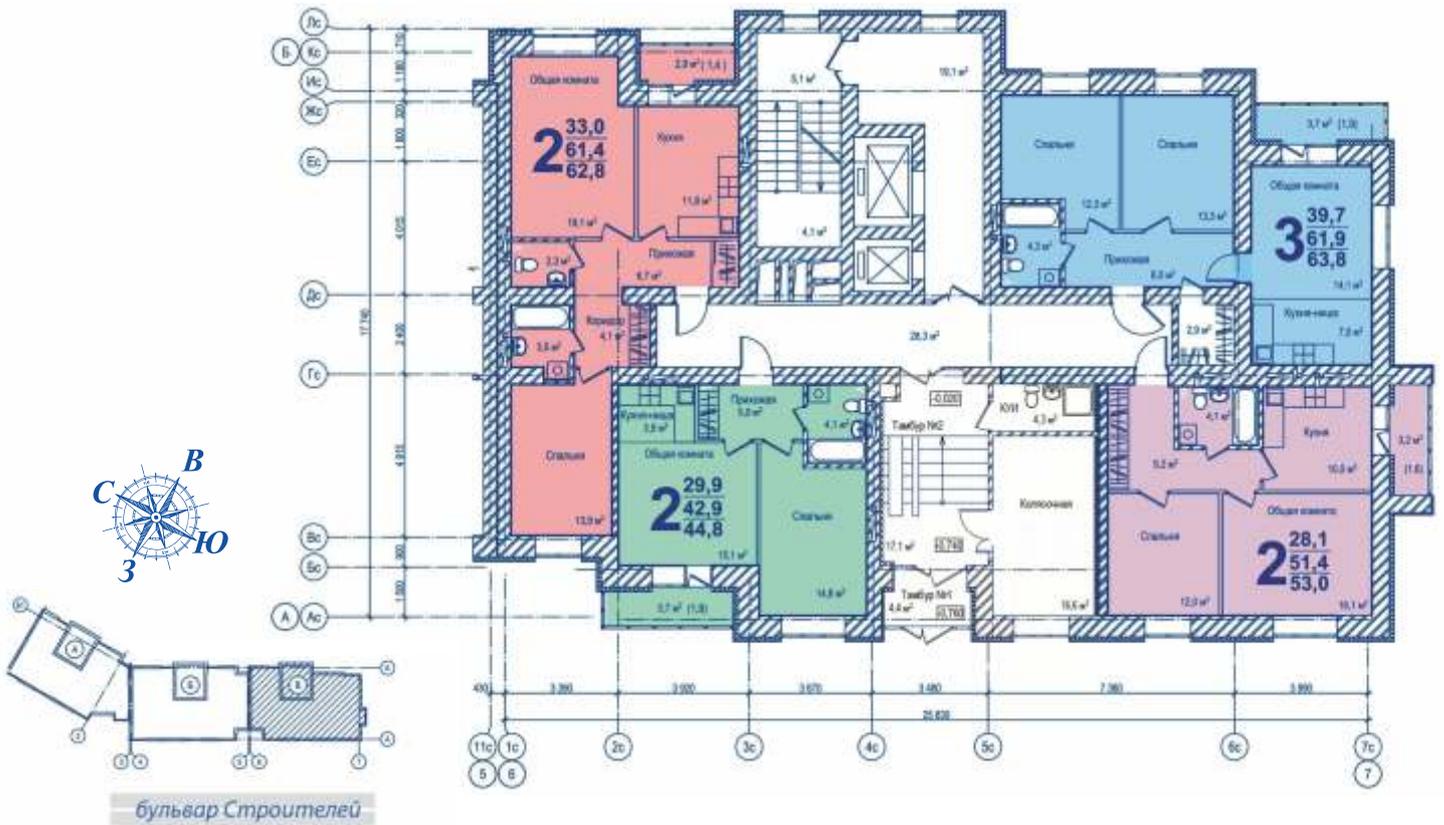


бульвар Строителей

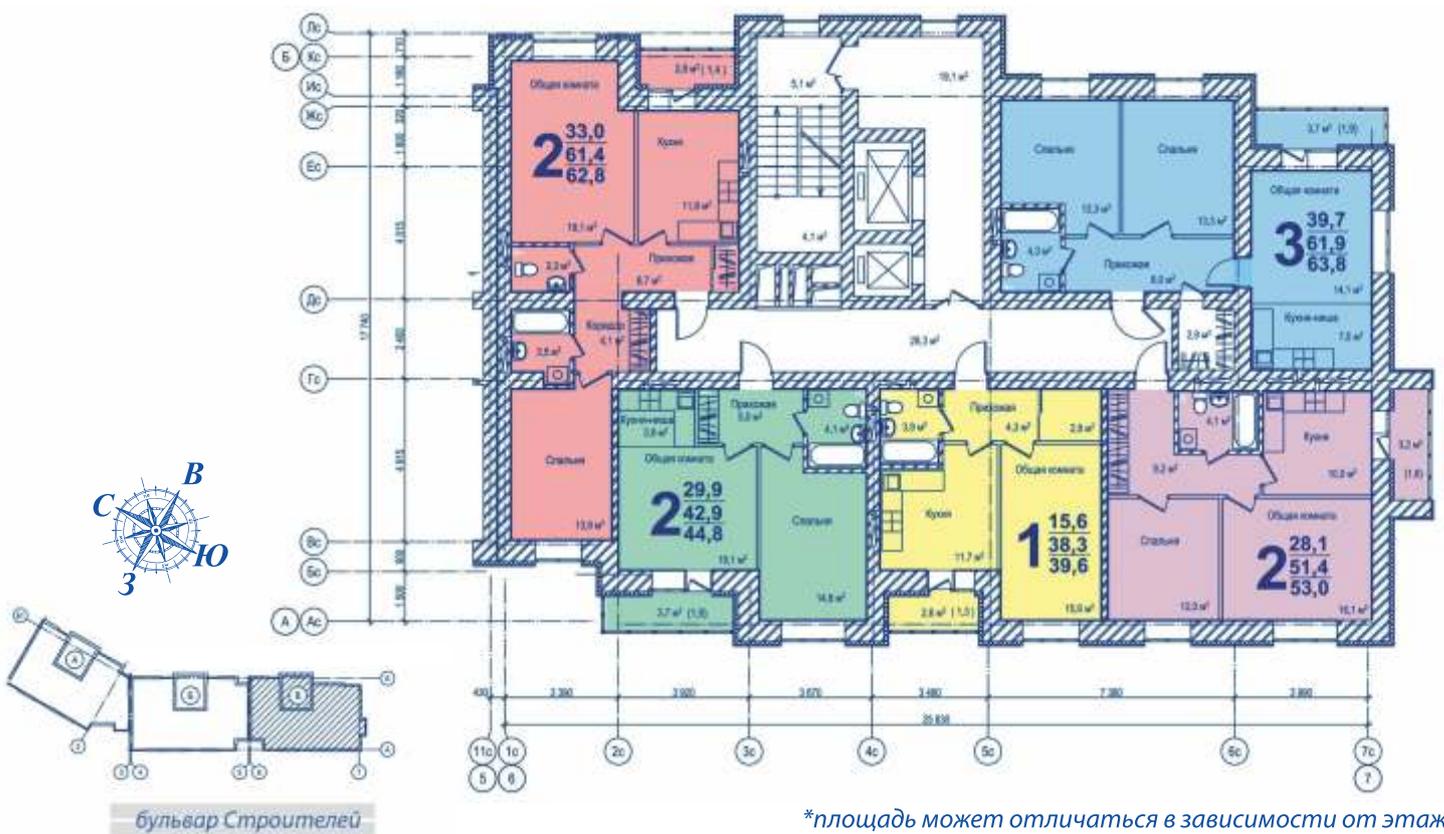
*площадь может отличаться в зависимости от этажа

3 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



типовой этаж*



*площадь может отличаться в зависимости от этажа

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:



ипотека

Наши дома аккредитованы ведущими банками: ПАО "Сбербанк", ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ПАО "ВТБ", АО "Газпромбанк", ОАО "Россельхозбанк", АО «АИЖК», ПАО «Промсвязьбанк», АО "Райффайзенбанк", и др. Подать заявку на ипотеку в любой банк возможно в наших центрах продаж абсолютно бесплатно.



trade-in

Услуги по продаже квартир «trade in» - разработаны специально для того, чтобы наши клиенты могли провести обмен частного дома, квартиры, комнаты либо автомобиля наиболее удобным и экономичным способом. **Стоимость квартиры при этом фиксируется.**



рассрочка

Стоимость квартиры оплачивается по согласованному графику (ежемесячно или поквартально). Полную оплату необходимо произвести за 1 квартал до момента сдачи дома. **Стоимость квартиры при этом фиксируется.**



При внесении 100% стоимости квартиры Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом!

ДЛЯ ЗАМЕТОК:



БРЕНД КУЗБАССА
2018

КЛАДОВЫЕ

В жилом комплексе «Верхний бульвар» II очередь Вы можете сэкономить полезную площадь своей квартиры и хранить необходимые для активного летнего и зимнего отдыха: велосипеды, лыжи и другие крупногабаритные вещи в кладовых помещениях.

Они расположены непосредственно на одном этаже с вашей квартирой в строящемся доме б-р Строителей, 60 к.1 и на минус первом этаже в строящемся доме б-р Строителей, 60 к.4/1. Это полноценные кладовые площадью от 3м² до 3,4м².



**ПРО
ГРАНД**

Застройщик микрорайона
ООО СЗ «Проград»
650000, Россия
г. Кемерово, ул. Кирова, 25
8 (3842) 630-300
www.progrand.ru