



Верхний бульвар

Новый жилой микрорайон в г. Кемерово
на пересечении бульвара Строителей и ул. Марковцева



II очередь

I очередь

дублер ул. Марковцева
проектируемая дорога

бульвар Строителей
проектируемая дорога

г. Кемерово, ул. Кирова, 25,
пр-кт Московский, 2а - 138
8 (3842) 630-300
www.progrand.ru

ПРО
ГРАНД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК



«Верхний бульвар» - первый Федеральный проект в г. Кемерово с участием Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию. Реализуется при поддержке Администрации Кемеровской области и администрации г. Кемерово.

О ПРОЕКТЕ

Проектом предусмотрено:

- 8 жилых домов
- детский сад на 165 мест
- коммерческие помещения
- объекты обслуживания населения
- сквер, стадион
- детские игровые площадки
- Workout площадки

Начало строительства – 2015 г.

Окончание строительства – 2020 г.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Бассейн «Сибирь»
- Губернский центр спорта «Кузбасс»
- КемГУ
- Кемеровский институт культуры (Университет)
- Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт
- Кемеровская государственная медицинская академия
- Школа №91
- Гимназия №25
- Детский сад «Золотая рыбка»
- Детский сад №194, Детский сад №201
- Медицинский центр «Мегаполис»
- Детская многопрофильная больница
- ТЦ «Бульвар», магазины
- Баварский ресторан «Hofbrau», кафе
- Заправочная станция «Газпром»





ВСЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Для юных жителей комплекса во дворах оборудовано несколько игровых зон с травмо-безопасным покрытием и современный игровой комплекс в морской тематике в виде корабля - гарантия того, что Вашим детям не придется искать место для игр. Также во дворе комплекса оборудована площадка для занятия «workout».



Жилой комплекс «Верхний бульвар»



ОТКРЫТА ПРОДАЖА
Бульвар Строителей, 65
дом №7 (стр.)

Окончание строительства - I квартал 2020 г.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Конструктив - кирпич
12-14 этажей, технический этаж
Высота потолка - 2,7 м
4 подъезда
276 квартир
2 лифта

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Панорамное остекление
Застекленные лоджии
Базовая отделка квартир
(либо «под ключ»)

Детский сад на 165 мест расположен на первых двух этажах блок-секций «А», «Б», «В»

Секция «А»



**ПРО
ГРАНД**

**Верхний
бульвар**

ОТКРЫТА ПРОДАЖА
Бульвар Строителей, 65
дом №7 (стр.)

Окончание строительства - I квартал 2020



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

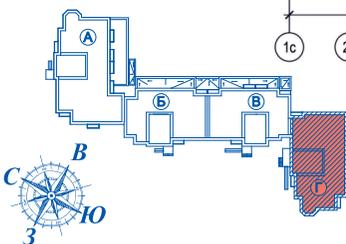
Конструктив - кирпич
12-14 этажей, технический этаж
Высота потолка - 2,7 м
4 подъезда
276 квартир
2 лифта

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Панорамное остекление
Застекленные лоджии
Базовая отделка квартир
(либо «под ключ»)

Детский сад на 165 мест расположен на первых двух этажах блок-секций «А», «Б», «В»

Секция «Г»



КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Комнаты в квартирах имеют правильную форму без выступов и колонн.

В таких комнатах легче соблюдать баланс и симметрию при расстановке мебели.



ровные стены

*панорамные
окна*

*радиаторы
отопления*

*цементно-
песчаная
стяжка пола*

*качественные входные металлические
двери с надежными замками и сменной
внутренней декоративной панелью*

застекленные лоджии



- в квартирах установлены межкомнатные перегородки ГКЛ на металлическом каркасе
- электрика в квартирах подведена до квартирного электросчетчика с установкой счетчика электрической энергии и автоматических выключателей, выполнена внутренняя разводка электроснабжения по проекту
- выполнена гидроизоляция пола в санузле
- установлены приборы учета

ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Пространство жилого комплекса

Мы проработали пространство жилого комплекса, планировку зданий с хорошей инсоляцией и общий проект благоустройства и озеленения.



Озеленение

Сквер и общественные пространства

В жилом комплексе благоустроен сквер и прогулочные зоны для отдыха, проведения праздников и ярмарок.



Благоустройство

Современные входные группы

В новых домах установлены входные группы с витражным остеклением: так видно, что происходит во дворе. Благодаря большой площади остекления в подъезде много естественного света, создается ощущение уюта. В холле и на этажах нанесена навигация. На стенах - номера этажей и направления расположения квартир. Гости понимают, куда нужно идти.



Внутривдоровая дорожная разметка



Входные группы с витражным остеклением



Лифтовой холл

Жилой комплекс «Верхний бульвар» II очередь



О ПРОЕКТЕ

Проектом предусмотрено:

- 28 жилых домов
- объекты обслуживания населения
- школа
- 2 детских сада
- ТЦ, магазины
- стадион
- поликлиника

Строительство домов:

Дом №1 - начало строительства
III кв. 2019 г.

Дом №4/1 - начало строительства
IV кв. 2019 г.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Бассейн «Сибирь»
- Губернский центр спорта «Кузбасс»
- КемГУ
- Кемеровский институт культуры (Университет)
- Кемеровский государственный сельскохозяйственный институт
- Кемеровская государственная медицинская академия
- Школа №91
- Гимназия №25
- Детский сад «Золотая рыбка»
- Детский сад №194, Детский сад №201
- Медицинский центр «Мегаполис»
- Детская многопрофильная больница
- ТЦ «Бульвар», магазины
- Баварский ресторан «Hofbrau», кафе
- Заправочная станция «Газпром»



СТАРТ ПРОДАЖ

**Бульвар Строителей, 60 корпус 1
(стр. №1)**

Начало строительства - III квартал 2019 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Конструктив - железобетон
16 этажей, технический этаж
Высота потолка - 2,7 м
174 квартиры
2 лифта

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Панорамное остекление
Застекленные лоджии
Базовая отделка квартир
(либо «под ключ»)
Кладовые на этаже



Комфорт начинается с подъезда.

Для будущих новоселов мы подготовили:

- сквозной подъезд (вход в дом с парадной и дворовой сторон)
- панорамное остекление входных групп
- колясочная
- дизайнерская отделка мест общего пользования



тамбур



лифтовой холл



квартирный холл

Общественные пространства ЖК "Верхний бульвар" II очередь

комплексное благоустройство микрорайона: озеленение дворов, большое количество открытых заасфальтированных парковочных мест, прогулочные аллеи, велосипедные дорожки

закрытый двор без машин: движение автомобилей по территории дворов не предусмотрено, поэтому это абсолютно безопасное место для прогулок с детьми, установлено видеонаблюдение

современные детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием
зоны workout

современные детские площадки



закрытый двор без машин



современная архитектура



СТАРТ ПРОДАЖ

**Бульвар Строителей, 60 корпус 4/1
(стр. № 4/1)**

*Начало строительства -
IV квартал 2019 г.*

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Конструктив - кирпич
12 этажей, технический этаж
189 квартир

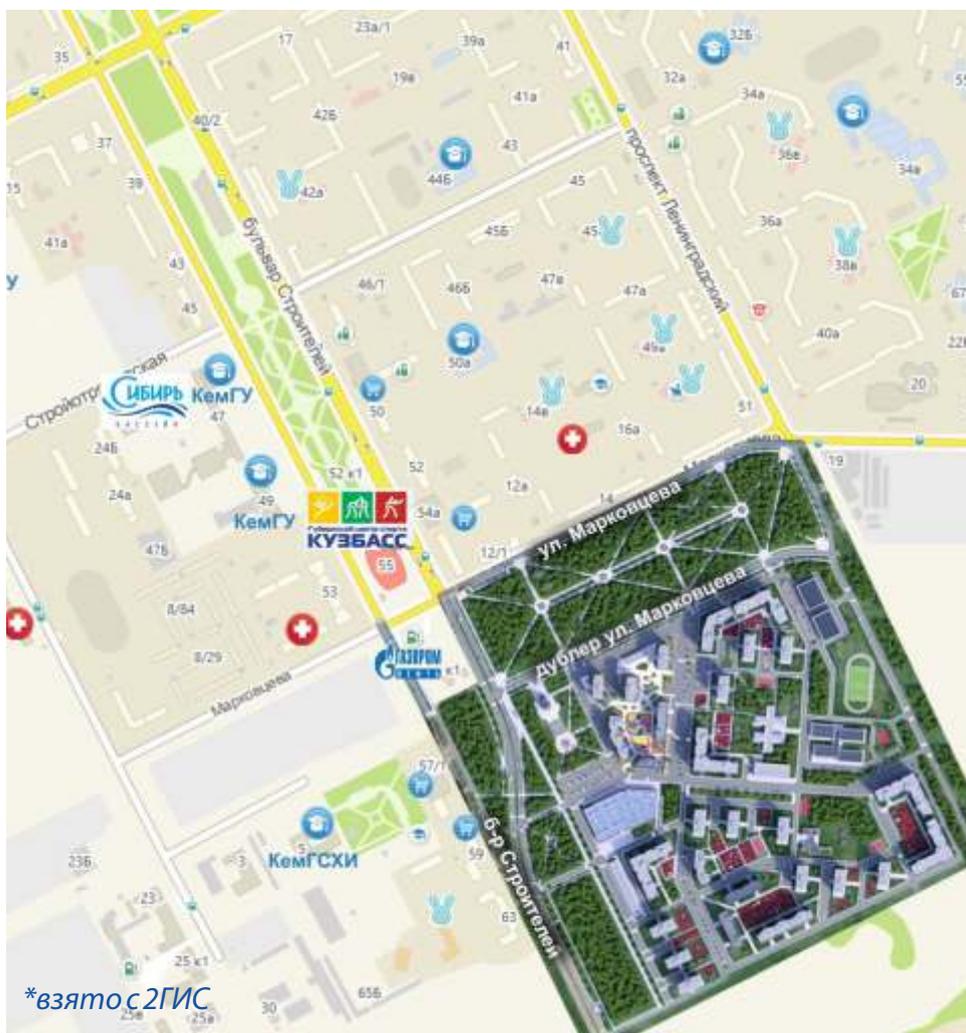
КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Панорамное остекление
Застекленные лоджии
Базовая отделка квартир
(либо «под ключ»)

ДОМ БУДЕТ ПОСТРОЕН ИЗ КИРПИЧА

ПРЕИМУЩЕСТВА

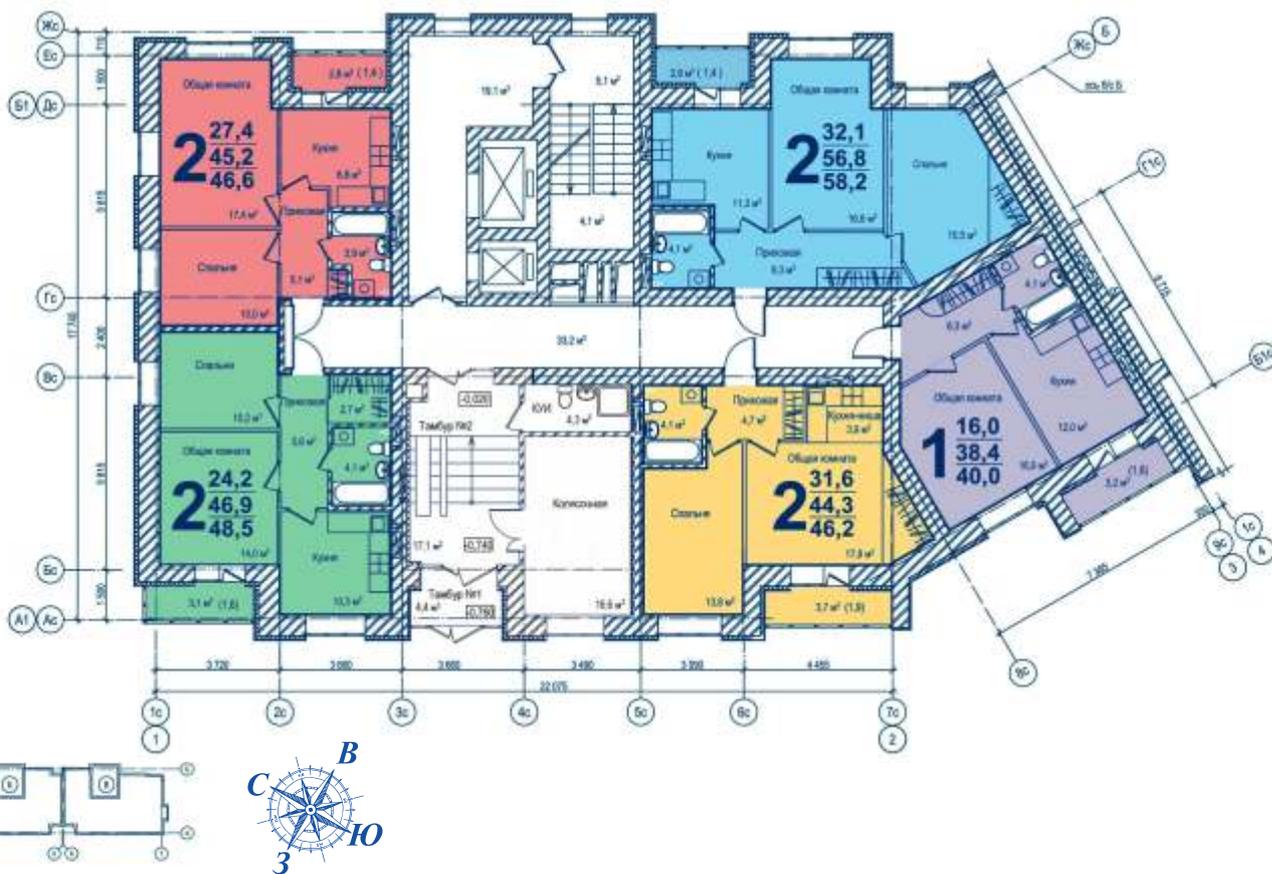
- энергоэффективность
- экологичность
- звукоизоляция
- прочность



*взято с 2ГИС

1 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



бульвар Строителей
типовой этаж*



*площадь может отличаться в зависимости от этажа

2 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



бульвар Строителей

типовой этаж*

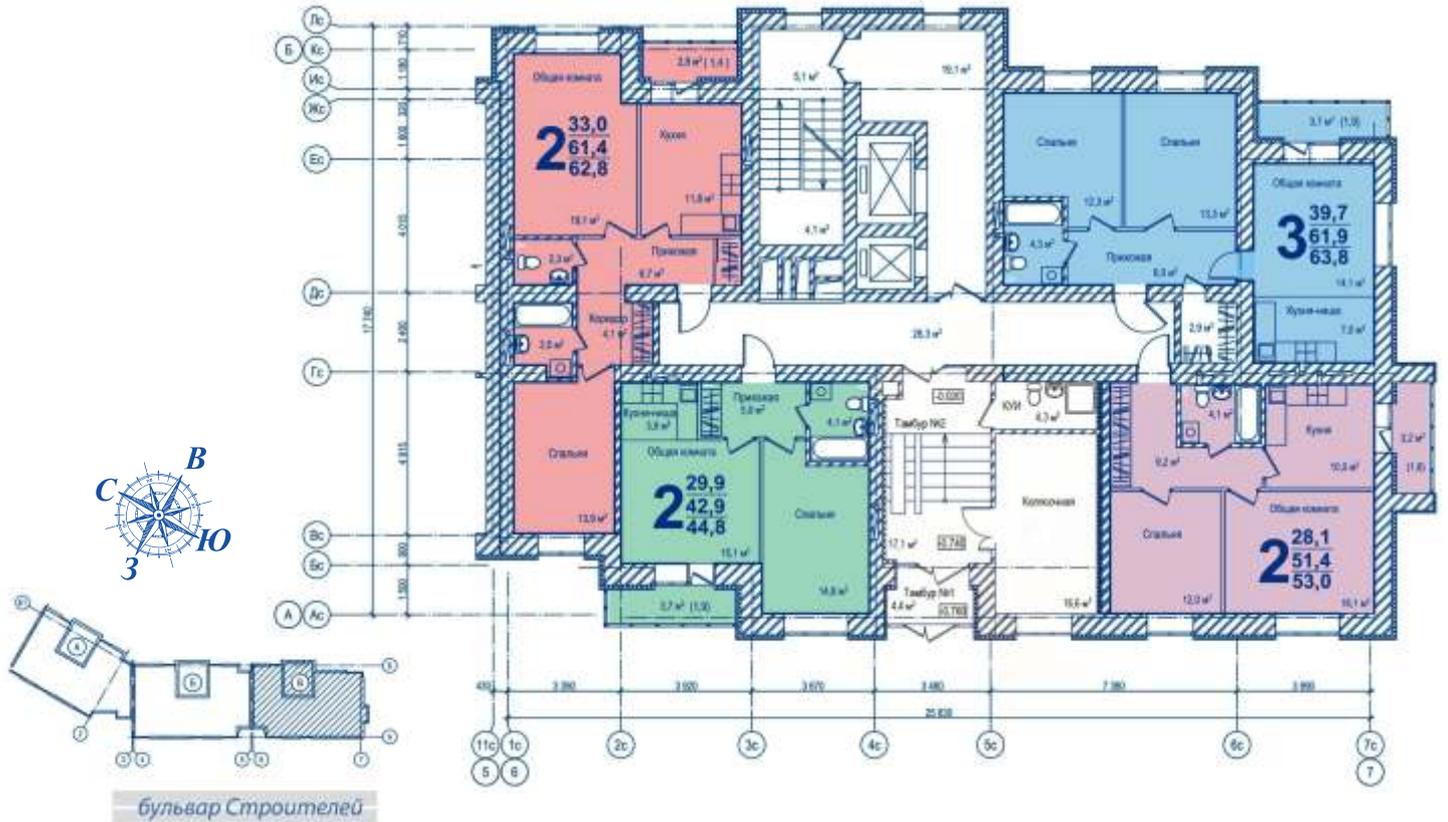


бульвар Строителей

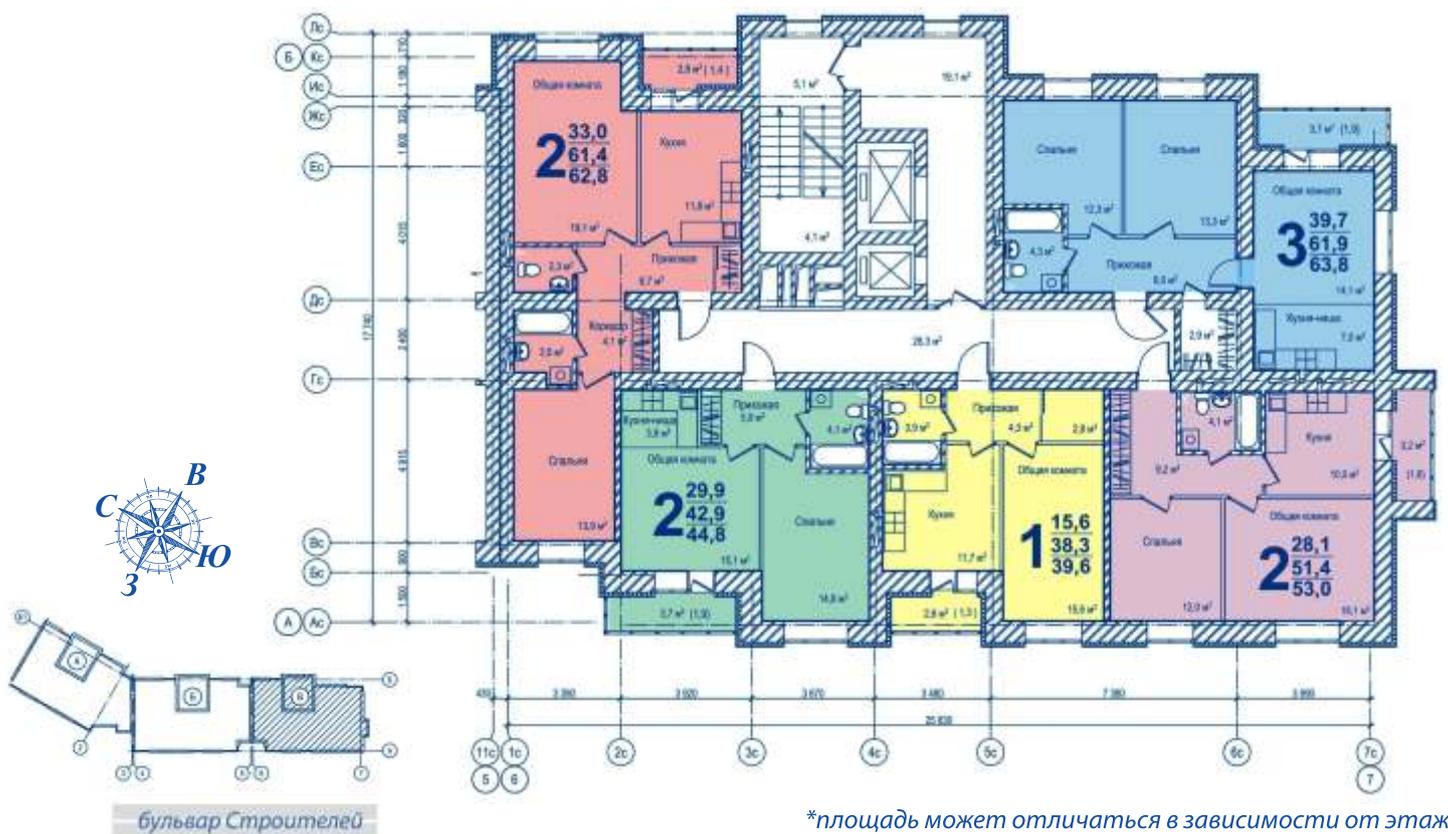
*площадь может отличаться в зависимости от этажа

3 ПОДЪЕЗД

1-й этаж



типовой этаж*



*площадь может отличаться в зависимости от этажа



Верхний бульвар

Развитая инфраструктура, современные детские игровые площадки, спортивные площадки, парковки

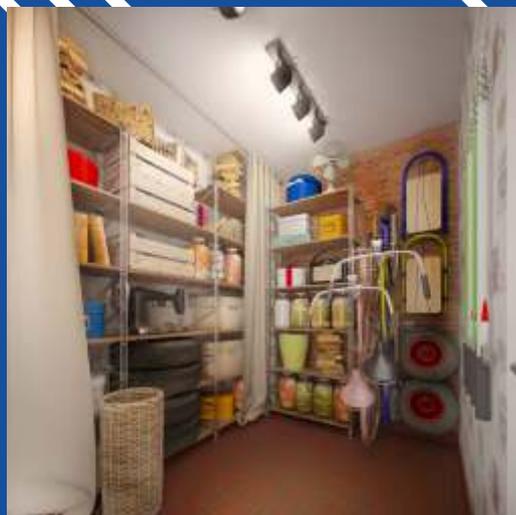


БРЕНД КУЗБАССА
2018

КЛАДОВЫЕ

В жилом комплексе «Верхний бульвар» II очередь Вы можете сэкономить полезную площадь своей квартиры и хранить необходимые для активного летнего и зимнего отдыха: велосипеды, лыжи и другие крупногабаритные вещи в кладовых помещениях.

Они расположены непосредственно на одном этаже с вашей квартирой в строящемся доме №1 (б-р Строителей, 60 корпус 1). Это полноценные кладовые площадью от 3 м² до 3,4 м².



**ПРО
ГРАНД**

Застройщик микрорайона
ООО Специализированный
Застройщик «Проград»
650000, Россия
г. Кемерово, ул. Кирова, 25,
пр-кт Московский, 2а - 138
8 (3842) 630-300
www.progrand.ru