



# НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## Кладовая

*В жилом микрорайоне «Московский проспект» Вы можете сэкономить полезную площадь своей квартиры и хранить необходимые для активного летнего и зимнего отдыха велосипеды, лыжи и другие крупногабаритные вещи в кладовых помещениях.*

*В жилом доме Московский, 2Б (№11 стр.) кладовые помещения площадью 3,4-3,5 м<sup>2</sup> расположены на одном этаже с Вашей квартирой.*

*В жилом доме Московский, 4А (№10/12 стр.) кладовые помещения площадью 2,7 до 5,6 м<sup>2</sup> расположены на цокольном этаже.*



БРЕНД КУЗБАССА  
2017

**ПРО  
ГРАНД**

ООО Специализированный  
Застройщик «ПРОГРАНД»  
650000, Россия  
г. Кемерово, ул. Кирова, 25,  
б-р строителей 59/2  
8 (3842) 630-300  
[www.progrand.ru](http://www.progrand.ru)

Кемерово 2018, ООО Специализированный Застройщик «Проград». Все права защищены

г. Кемерово, ул. Кирова, 25,  
б-р Строителей 59/2  
8 (3842) 630-300  
[www.progrand.ru](http://www.progrand.ru)

**ПРО  
ГРАНД**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК**





Администрация Кемеровской области





Администрация города Кемерово

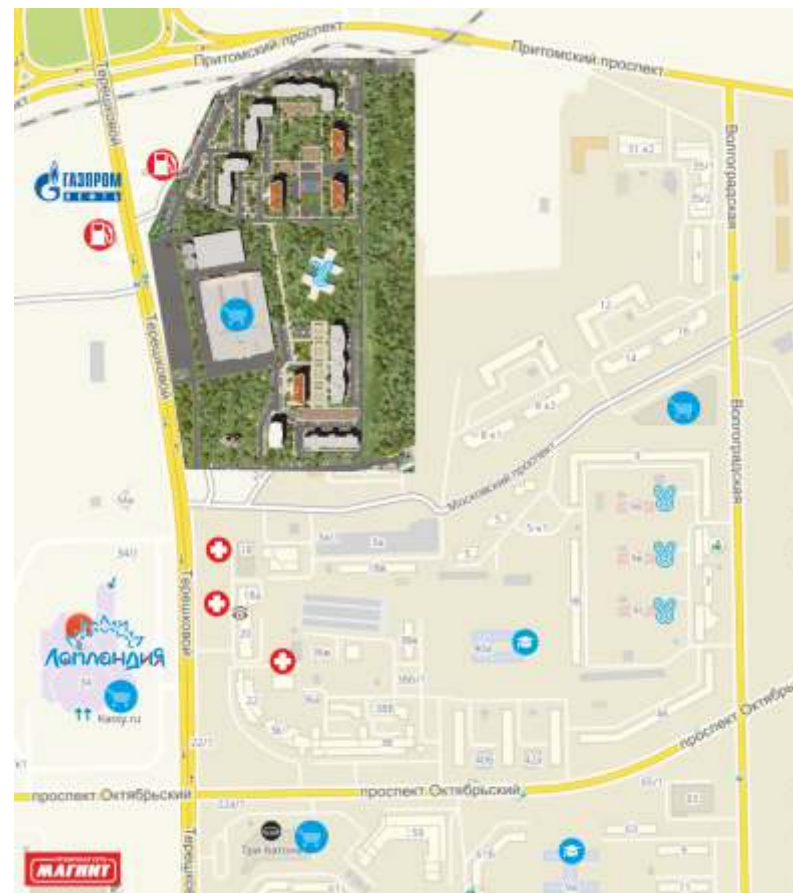


УГМК  
URMMC  
Уральская горно-металлургическая компания

### ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО:

-  безопасные дворы видеонаблюдение
-  спортивные площадки и зоны для занятия workout, скейт парк
-  парковки
-  ТЦ и магазины
-  парковая зона отдыха
-  детский сад 380 мест
-  10 жилых домов разной этажности
-  большие детские тематические площадки с травмобезопасным покрытием
-  храм

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ





## ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПАРК И СКЕЙТ ПАРК





## ОТКРЫТА ПРОДАЖА

ПР. МОСКОВСКИЙ, 4А

ДОМ №10/12 строительный

СРОК СДАЧИ III кв. 2020г.



### ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- конструктив - кирпич
- 12 этажей;
- 248 квартир;
- сквозные подъезды
- колясочная
- кладовые на -1 этаже
- панорамное остекление

### КВАРТИРЫ:

1-комнатная квартира:  
 $S = \text{от } 37,2\text{м}^2 - 41,8\text{м}^2$

3-комнатная квартира:  
 $S = 62,4\text{м}^2 - 88,9\text{м}^2$

2-комнатная квартира:  
 $S = \text{от } 45,2\text{м}^2 - 68,4\text{м}^2$

### Блок секция «А»



ул. Терешковой



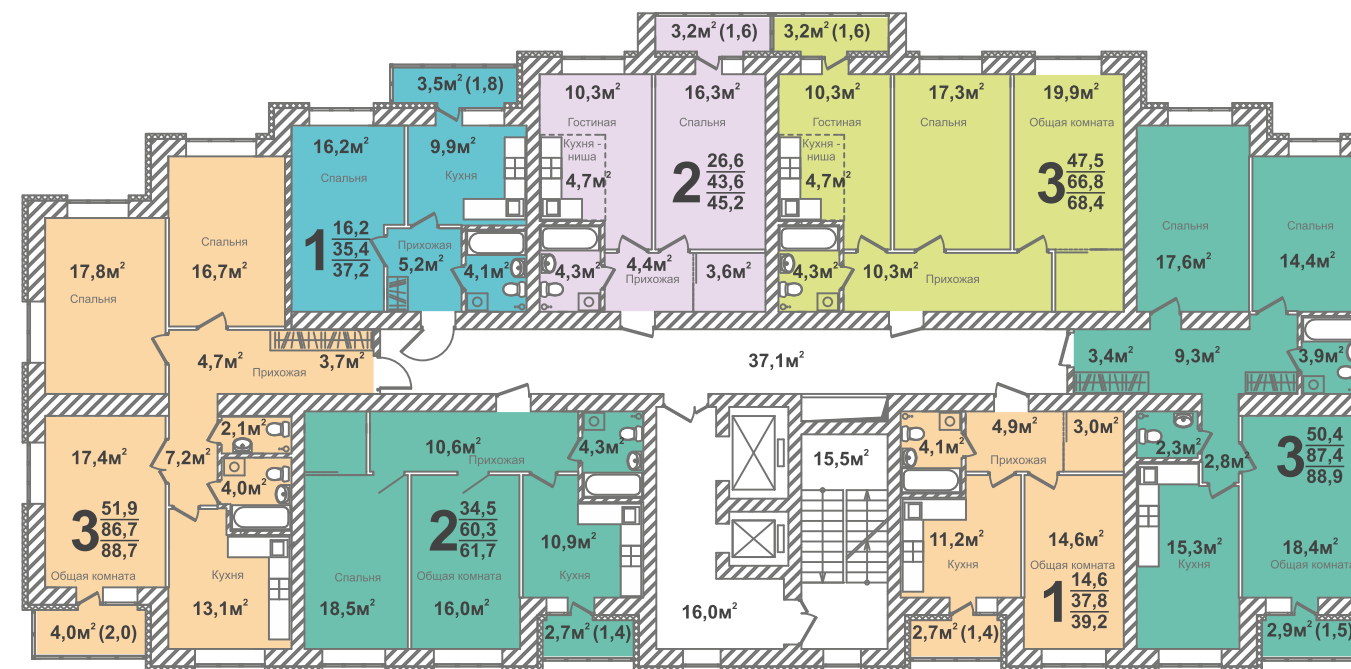
**Блок секция «Б»**



ул. Терешковой



**Блок секция «В»**



ул. Терешковой



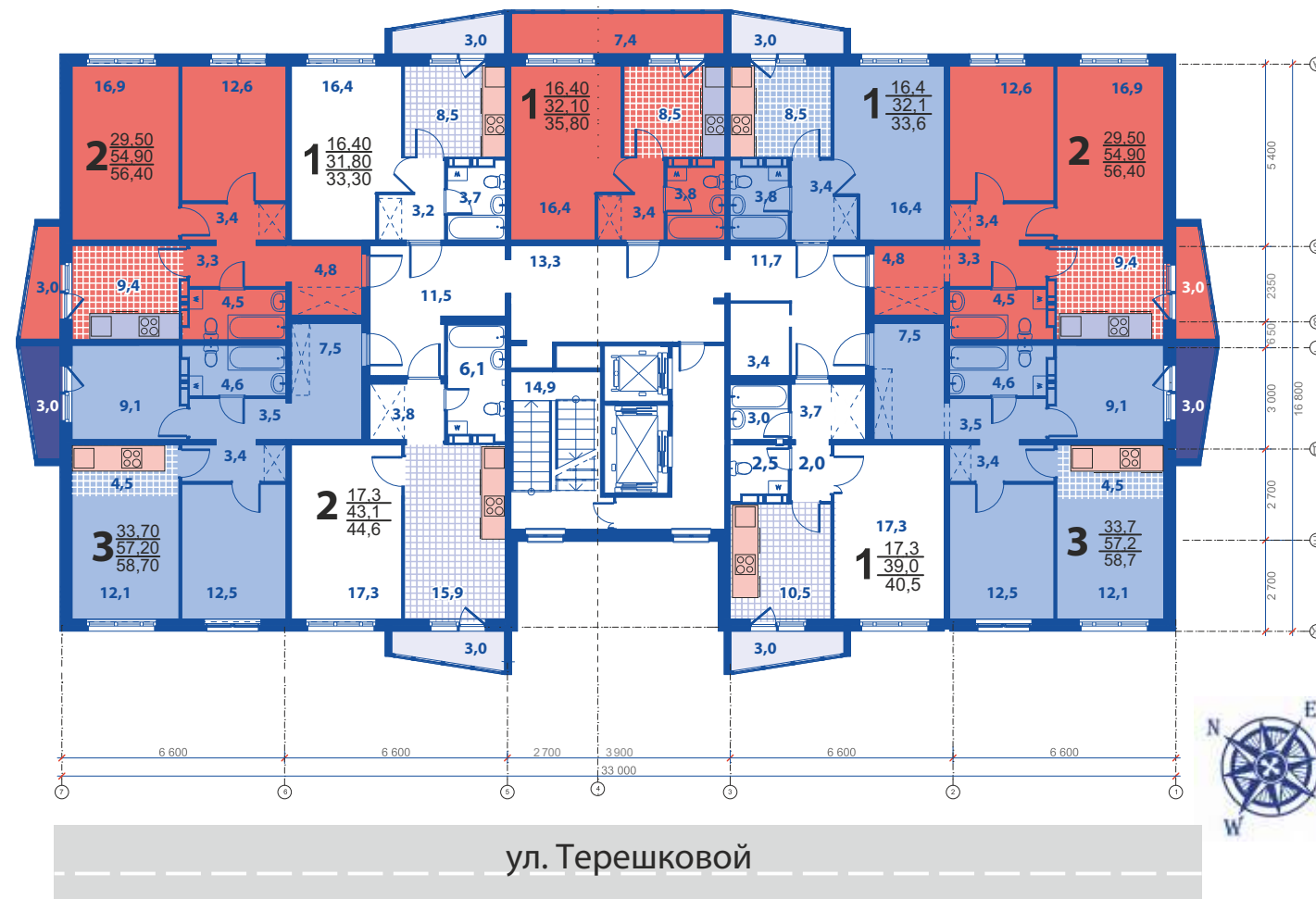
**ОТКРЫТА ПРОДАЖА**  
ПР. МОСКОВСКИЙ, 2Б  
ДОМ №11 строительный  
СРОК СДАЧИ III кв. 2019 г.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Конструктив – железобетон  
16 этажей  
Высота потолка 2,7 м  
144 квартиры

### КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Панорамное остекление  
Застекленные лоджии  
Современные входные группы



### ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Конструктив дома: железобетонные дома серии СДС-2010.  
Это новейшая уникальная технология немецкой фирмы с мировым именем EBAWE.  
После монтажа внутренние стены дома абсолютно гладкие – их не нужно штукатурить и шпательвать.  
На них сразу можно клеить обои, что существенно сокращает затраты на ремонт.





## КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Комнаты в квартирах имеют правильную форму без выступов и колонн.  
В таких комнатах легче соблюдать баланс и симметрию при расстановке мебели.



Качественные входные металлические двери с надежными замками и сменной внутренней декоративной панелью



Застекленные лоджии



- В квартирах установлены межкомнатные перегородки ГКЛ на металлическом каркасе
- Электрика в квартирах подведена до квартирного электрощитка с установкой счетчика электрической энергии и автоматических выключателей, выполнена внутренняя разводка электроснабжения по проекту.
- Выполнена гидроизоляция пола в санузле
- Установлены приборы учета.